

СТРОИТЕЛ

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



BLACK SEA GOLD
ПОМОРИЕ

ЕЛЕКТРОХОЛАД
ИПС

ЛЕО БЕТОНОВИ
ПРОДУКТИ

HLS Trade
BULGARIA

ГЕОСТРОЙ
ГРУПА ГЕОТЕХМИН

RAICOMMERCE
CONSTRUCTION

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ
БИАД-С
www.biad-s.com

ВАК02
ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ
www.vak-02.com

МСК
since 1965

ALISTRATOV
GROUP

НТИ
BULGARIA



KMIG

RaTec
ROAD TECHNOLOGIES

КОМАНС

БН БИЛДНИКС

ТЕРМАЛ
ИНЖЕНЕРИНГ

КАРО
ТРЕЙДИНГ

МОНТАЖИ КО

INSAOIL®
bulgarian petroleum company

ХИДРОМАТ® ООД
ХИДРОИЗОЛАЦИИ
ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

Active Building

DRILLEX
FOUNDATION EXPERTS
www.drillex.eu

ЕЦИХ представя във Варна възможности за бизнеса и публичния сектор в строителството

Форумът ще се проведе на 21 януари



Снимка: Мартин Стоянов

Емил Христов

Европейският цифров иновационен хъб (ЕЦИХ) в сектор „Строителство“ и „Планекс“ ЕООД организират форум „Възможности за бизнеса и публичните организации“. На него експертите на ЕЦИХ ще представят целите и възможностите, които хъбът предлага за дигитализацията и иновативната модернизация на строителната индустрия - един от ключовите за българската икономика

сектори, осигуряващ заетост на повече от 230 000 души. Според данните на Камарата на строителите в България (КСБ) приносът му в общия БВП на сградната е около 12 на сто.

Хъбът обединява усилията, експертния капацитет и потенциал на Камарата на строителите в България, Камарата на архитектите в България, на университетите и научни

институции в областта на строителството – Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ), ВСУ „Любен Каравелов“, Института по механика на БАН, и водещи

организации и компании от частния сектор, специализирани в строителството, управлението на проекти, технологиите и иновациите, като „Клиънтех България“ ООД, „Геострой“

АД, „Планекс“ ЕООД, Българската асоциация по управление на проекти в строителството (БАУПС), „Баумит“ ЕООД и „ЕСРИ България“ ООД.

▶ стр. 2

ИНТЕРВЮ

▶ стр. 6-7

Проф. д-р инж. Стоян Братоев, изп. директор на „Метрополитен“ ЕАД: Трасето на Линия 3 по бул. „Владимир Вазов“ е завършено на 70% и строителството трябва да приключи в края на 2025 г.

ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“

▶ стр. 10-15

Кой гостува на страниците на вестник „Строител“ през 2024 г.



ISSN 1313-8723
9 477 1313 872004

ЕЦИХ представя във Варна възможности за бизнеса и публичния сектор в строителството

Съфинансирано от Европейския съюз

ПЛАНЕКС

Възможности за бизнеса и публичните организации

21 Януари 2025г. 14:30 - 18:30

Рослин Димят Хотел, Варна

► стр. 1

ЕЦИХ в сектор „Строителство“ е част от голямото семейство на европейските цифрови иновационни центрове, чиято главна цел е ускоряването на цифровата трансформация на европейската икономика.

Основните цели на ЕЦИХ са повишаване на конкурентоспособността на строителния бранш, образование и квалификация на работещите в сектор „Строителство“, дигитализация и иновации за по-ефективни строителни процеси, кръгова икономика и ресурсна ефективност и работа в мрежа и стратегически партньорства.

Хъбът действа на

принципа „едно гише“ за малките и средните предприятия от индустрията и за публичните организации по техния път към дигитализацията. Експертите и партньорите в ЕЦИХ ги насочват в процеса на оценка на напредъка им в цифровизацията, като им предоставят най-подходящите услуги спрямо специфичните им нужди и бизнес предизвикателства.

Събитието ще се проведе във Варна на 21 януари от 14.30 часа в „Рослин Димят Хотел“.

За участие във форума „Възможности за бизнеса и публичните организации“ можете да се регистрирате през следния линк: <https://forms.fillout.com/t/6wRLWJgTETus>.

Парламентът гласува Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г.

Нормативният акт ще важи до приемането на Закона за гържавния бюджет

Росица Георгиева

Народните представители приеха на първо четене Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. до приемането на Закона за гържавния бюджет на Република България за 2025 г., Закона за бюджета на гържавното обществено осигуряване за 2025 г. и Закона за бюджета на Национал-

ната здравноосигурителна каса за 2025 г. Вицепремиерът и министър на финансите Люгмила Петкова коментира пред депутатите, че правителството е изработило предложението нормативен акт, тъй като законопроектите за гържавния бюджет и бюджетите на НЗОК и на ДОО за 2025 г. не са приети от депутатите.

Законопроектът уреж-

да събирането на приходи и извършването на разходи през 2025 г. за срок, не по-дълъг от три месеца, при спазване изискванията на Закона за публичните финанси, Кодекса за социално осигуряване и Закона за здравното осигуряване. Предвижда се, че ако постъпленията в съответния период не достигатъчни за покрития разходите и трансфери-

те, лимитите за плащания се намаляват до размера на приходите. Първостепенните разпоредители с бюджетни средства приоритизират плащанията си, като разходите за заплати и социални плащания са приоритет и се изплащат в пълен размер.

Предвижда се следващата седмица нормативният акт да бъде разгледан и на второ четене.

Народното събрание одобри на първо четене три законопроекта за промяна в ЗСВ

Росица Георгиева

По време на първото заседание от новата сесия на 51-вото НС депутатите приеха на първо четене три законопроекта за промени в Закона за съдебната власт (ЗСВ), свързани с избора на нов главен прокурор. Законопроектите са на ПГ „Прогърждаваме промяната – Демократична България“ (ПП – ДБ), ПГ „Възраждане“ и ПГ „Има такъв народ“ (ИТН).

Измененията, които предлагат от ПП – ДБ, предвиждат всички членове на Висшия съдебен съвет (ВСС), а не само тези от Прокурорската колегия, да могат да но-

минират главен прокурор. Според идеите, ако президентът върне предложението кандидатура, съдебните кадри ще могат да потвърдят избора си с мнозинство на членовете от магистърската квота. Текстове включват още прекратяването на започналите процедури по избор на главен прокурор и председател на Върховния административен съд (ВАС). Въвжежда се и редица ограничения във връзка с изпълняващите функции на главен прокурор, председател на Върховния касационен съд (ВКС) и председател на Върховния административен съд (ВАС), сред които

забрана за прогържаване на изтекъл мандат чрез назначаване на временно изпълняващ функциите, забрана за временно изпълняващ функциите на главен прокурор да участва като кандидат поради явен конфликт на интереси, както и в случай на неуспешен избор в първите 6 месеца след прекратяване на процедурата кандидата да няма право да бъде определян за временно изпълняващ съответните функции.

В законопроекта на „Възраждане“ е записано, че Пленум на ВСС с изтекъл мандат не може да провежда процедура и да гласува предложението за главен

прокурор, председател на ВКС и председател на ВАС.

От ИТН предлагат структурата на Прокуратурата да следва тази на съдилищата, които разглеждат наказателни дела, както и ограничаването на правомощията на главния прокурор в рамките на компетентността му като самостоятелен конституционен орган. Предложението изменения са насочени и към създаване на реални възможности за участие на прокурори и следователи в административната дейност на съответните структури. Въвжежда се правилото за местниците на главния прокурор да бъдат двама и на тях да може да им се делегат само някои от правомощията на главния прокурор.

МОЯТ ИЗБОР Е КОМАТСУ

ПОПУЛЯРНИТЕ БАГЕР-ТОВАРАЧИ WB93/WB97 ОТНОВО В БЪЛГАРИЯ

МИНИ БАГЕРИ

МИНИ ТОВАРАЧИ

ЧЕЛНИ ТОВАРАЧИ

⚙️ ПО-ПРОИЗВОДИТЕЛЕН

⚙️ ПО-ИКОНОМИЧЕН

⚙️ ПО-СИГУРЕН

⚙️ ПО-КОМФОРТЕН

В МРРБ се обсъдиха функционалностите на новата система на кадастъра

Страницата
подготви
Десислава
Бакърджиева

По инициатива на министъра на регионалното развитие и благоустройството инж. Виолета Котларова в МРРБ се е провела среща за обсъждане на функционалностите на новата кадастрално-административна информационна система. Това съобщиха от ведомството. В нея са участвали изп. директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (АГКК) инж. Милен Димиев, изп. директор на „Информационно обслужване“ АД Ивайло Филіпов, изп. директор на „Манекс“ АД инж. Александър Лазаров, Миглена Кузманова – мениджър в



ЕСРИ България, експерти и представители на професионални организации.

„Отворени сме за диалог и сме на разположение за срещи и разговори, за да може системата да заработи пълноценно в максимално кратки срокове“, е казала пред участниците в срещата министър Котларова.

Ивайло Филіпов е информирал, че в експресен порядък ще се проведе обучение. То ще се организира съвместно с геодезическите организации и с участието на представители на АГКК и е планирано за 22 януари. „Работи се целенасочено за отстраняване на бъговете“, е заявил той.

Подписаха договорите за рехабилитация на хидроагрегати 1 и 3 на ПАВЕЦ „Чаира“



„Най-голямата батерия в Юго-източна Европа отново ще работи. Това е един от основните приоритети на правителството в енергетиката и правим сериозна стъпка за изпълнението му. Работам се, че усилята ни за възстановяване работата на това уникално съоръжение са подкрепени от компании с безспорна експертиза, знания и опит – японската „Тошиба“ и консорциума „Фойт АББ“. Това е казал министърът на енергетиката Владимир Малинов по време на церемонията по подписване на договор за ремонт и рехабилитация на хидроагрегати 1 и 3 на ПАВЕЦ „Чаира“, която се е състояла в МЕ. От ведомството посочват, че на нея са присъствали посланикът на Япония в България Н.Пр. Хисаши Мичигами и търговският съветник в Посолството на Австрия в България Филип Купфер.

От министерството уточняват, че корпорация „Тошиба“, която е производител на оригиналното оборудване на централата, ще ремонтира хидроагрегат 1, а консорциумът „Фойт АББ“ – хидроагрегат 3.

По думите на министър Малинов работата на ПАВЕЦ „Чаира“ има ключово значение както за енергийната сигурност, така и за по-добро балансиране на електроенергийната система и за успешно интегриране на нарастващото ВЕИ производство в региона. Той е припомнил, че наскоро е завършил ремонт на хидроагрегат 2 на централата, при който е приложено специално разработано иновативно решение. Благодарение на реализираните дейности хидроагрегатът премина 72-часовите проби в края на 2024 г. и вече може да участва в електроенергийната система на страната. Същият подход ще бъде приложен и по отношение на хидроагрегат 3. От МЕ припомнят, че за да се гарантира устойчива дългосрочна работа на ПАВЕЦ „Чаира“, „Национална електрическа компания“ ЕАД е иницирала процедура за пълна подмяна на хидроагрегати 1 и 4.

Отварят офертите за търга на АПИ за ремонтни дейности на републиканските пътища за 2,25 млрд. лв.

На 10 януари е предвидено да се отворят офертите в търга, обявен от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), за ремонтни дейности на републиканските пътища на територията на страната на стойност 2,25 млрд. лв. без ДДС. Припомняме, че поръч-

ката беше стартирана на 23 октомври 2024 г., а крайният срок за подаване на заявлени изтече на 9 януари 2025 г.

В обществената поръчка има нов принцип на райониране на пътищата в страната. Те са разделени в 9 области и са съответно в 9 обособ-

ени позиции (ОП). Рамково споразумение за всяка ОП ще бъде сключвано с трима потенциални изпълнители или по-малко в зависимост от подадените оферти и допуснатите до класиране участници. Всеки кандидат имаше право да подава оферта за не-

повече от две обособени позиции.

Заложено е изискване към участниците да са реализирали оборот не по-малък от 500 млн. лв. през последните 3 г. Цената е водещ критерий с 60% тежест. Другият е т.нар. качествен показател. Оценка на нивото на изпълнение на поръчката, предложено във всяка оферта“.

ЗЕМЕКОП LIUGONG

ЧЕЛЕН ТОВАРАЧ LIUGONG 856H

КАПАЦИТЕТ КОФА: 2.60 - 5.60m³

**ДВИГАТЕЛ: Cummins
МОЩНОСТ: 183 kW**

ТЕГЛО: 19 870 kg

НАЛИЧНИ НА СКЛАД!

0890 21 31 41
 WWW.ZEMEKOP.COM

ЗГП - ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ

Прилагаме линейно поцинковане и единствени на територията на България - услугата горещо поцинковане чрез центрофугиране.

WWW.ZGP.BG

Групата ЗГП - Заводи за горещо поцинковане цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентоспособността на местните фирми в сферата на металообработването, чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляването на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.

гр. Пловдив
Асеновградско шосе (срещу КЦИМ)
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail: info@zgp.bg

гр. Каспичан
ул. Александър Стамболийски 34
тел: 05327/ 6300
факс: 05327/ 6301
e-mail: info_kaspichan@zgp.bg

гр. Пловдив
Асеновградско шосе (до КЦИМ)
тел: 032/ 638 438
факс: 032/ 638 446
e-mail: info_plovdiv@zgp.bg

ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР
гр. София, Казичене ул. Индустриална зона
тел: 032 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail: office_kazichene@zgp.bg

КРИБ предаде на АИКБ ротационното председателство на АОБР

Мирослав Еленков

„Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ) пое ротационното председателство на Асоциацията на организациите на българските работодатели (АОБР) за 2025 г. от Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България (КРИБ)“. Това съобщиха от КРИБ и уточниха, че в съответствие с установената ротация парламентарният секретар на КРИБ Румяна Георгиева, упълномощена за целта от председателя на УС на КРИБ Кирил Домусчиев, е предала председателството на АОБР на председателя на УС на АИКБ Васил Велев.

В първото за годината засе-



Снимка Мартин Стоянов

дание на АОБР са взели участие председателят на Българската стопанска камара (БСК) Добри Митрев и председателят на УС на Българската търговско-промишлена палата (БТПП) Цветан Симеонов, както и представите-

ли на ръководствата и експерти от АИКБ, БСК, БТПП и КРИБ.

Председателството на АОБР от КРИБ през 2024 г. е било отчетено като много успешно с оглед постигането на първия от приоритетите на АОБР – пълноправното членство на България в Шенген, както и като се имат предвид предизвикателствата пред бизнеса, породени от проведените два пъти пресрочни парламентарни избори и социално-икономическата нестабилност. Работодателите посочват, че през 2024 г. дейността на АОБР е протекла в контекста на приетите от Асоциацията приоритети, сред които подобряване на бизнес средата и икономиката, енергетика и „зелен“ преход, образова-

ние и пазар на труда, социална политика. През изминалата година организацията е изработила и представила пред съответните компетентни институции 55 позиции, фокусирани най-вече върху защита интересите и мерки в подкрепа на бизнеса, представителството на АОБР в различни държавни и международни органи и по въпроси от енергетиката и финансовата сфера. Проведени са над 20 срещи с членове на служебните правителства и в парламентарните комисии по поставените проблеми.

„По финансовите въпроси позициите на АОБР касаят най-вече присъединяването на България към еврозоната, както и становища по законодателството в областта. В между-

народен план от важно значение бе участието на представителите на АОБР в Общото събрание на Международната организация на работодателите, в 112-ата сесия на Международната конференция на труда в Женева, в Общото събрание на Бизнес съвета към ОИСР и в годишната консултация с генералния секретар на ОИСР, проведен в Париж“, поясняват от КРИБ.

Участниците в заседанието са обсъдили насоките и приоритетите на организацията за настоящата година, които след съгласуване и одобрение от членовете ще бъдат официално представени на традиционната пресконференция на АОБР, която ще се проведе на 20 януари т.г.

Бизнес и синдикати настояват за спешно възстановяване на компенсациите за тока

Мирослав Еленков

Представителите на бизнеса настояват за спешни действия по възобновяване на програмата за компенсация на цените на тока. Това стана ясно по време на пресконференцията на АОБР. В събитието участие взеха Васил Велев, председател на УС на Асоциацията на индустриалния капитал в България (АИКБ), Добри Митрев, председател на УС на Българската стопанска камара, Васил Тодоров, зам.-председател на УС на Българската търговско-промишлена палата, Константин Стаменов, председател на Комитета по енергетика на Конфедерацията на работодателите и индус-

триалците в България, Тодор Капитанов, вицепрезидент на Конфедерацията на независимите синдикати в България и инж. Йоанис Партениотис, вицепрезидент на КТ „Подкрепа“ и председател на Федерация „Строителство, индустрия и водоснабдяване“ – „Подкрепа“.

„Механизмът за компенсация е от ключово значение не само за предприятията, но и за небитовите потребители, като детски градини, училища, болници, храмове и музеи, които също изпитват трудности от високите цени. По данни на АИКБ общият брой на небитовите потребители надхвърля 600 000“, съобщиха Васил Велев. Той посочи, че цената на елек-



троенергията за битовите потребители е повишена от Комисията за енергийно и водно регулиране от 128 на 138 лв. за мегаватчас. За небитовите потребители обаче цената от

1 януари е скочила от 180 на над 250 лв., като последните сделки на енергийната борса достигат 282-305 лв. за мегаватчас. Васил Велев подчерта, че това прави предприятията неконкурентно-

способни.

Тодор Капитанов подчерта, че високите цени на електроенергията заплашват финансовата стабилност на предприятията, което води до замразяване на заплатите и ограничаване на разходите.

Йоанис Партениотис изтъкна, че компенсациите са жизненоважни не само за бизнеса, но и за ключови сектори, като образование, здравеопазване, култура и водоснабдяване.

„Компенсацията не е помощ, нека да правим тази разлика. Надяваме се да се намери механизъм. Ще проведем срещи, но ако няма решение, ще излезем на протест“, бе категоричен Велев.

AMMANN

ECOSOL BULGARIA

ВАЛИРАЩА И УПЛЪТНЯВАЩА ТЕХНИКА

ВИСОКА ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ | КОМПАКТЕН ДИЗАЙН | БОГАТО РАЗНООБРАЗИЕ ОТ МОДЕЛИ



ТРАМБОВКИ

ATR & ACR

Тегло: 28–83 kg
Работна ширина: 80–280 mm
Сила на уплътняване: 2–16 kN



ВИБРОПЛОЧИ

APF

Тегло: 54–115 kg
Работна ширина: 330–500 mm
Макс. честота: 90–100 Hz
Макс. сила на уплътняване: 10.5–18 kN



РЕВЕРСИВНИ ВИБРОПЛОЧИ

APR

Тегло: 100–440 kg
Работна ширина: 400–750 mm
Макс. честота: 65–98 Hz
Макс. сила на уплътняване: 23–59 kN



ТРАНШЕЙНИ ВАЛЯЦИ

ARR

Тегло: 1305–1440 kg
Работна ширина: 630–850 mm
Честота: 30–40 Hz
Макс. сила на уплътняване: 36–86 kN

За повече информация посетете: www.ecosol.bg

MST

КОМБИНИРАНИ БАГЕР ТОВАРАЧИ MST

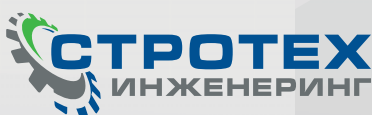
ЕДИНСТВЕНАТА НА
ПАЗАРА СТАНДАРТНО
ОБОРУДВАНА МАШИНА С ПИЛОТНО
УПРАВЛЕНИЕ

Двигател – Perkins, 100 hp; Stage V

Управление – джойстици

Аксиално бутална хидравлична помпа

*SRS - Система за компенсирание
неравностите на терена при
движение с и без товар*



София 1186, ул. „Патриарх Герман“ 140
www.strotech.bg

София: +359 884 003 811; +359 889 969 920
Сервиз: +359 878 899 097
Резервни части: +359 888 222 760

Бургас: +359 889 218 794
Шумен: +359 882 47 39 87
Стара Загора: +359 894 521 140

Проф. д-р инж. Стоян Братоев, изп. директор на „Метрополитен“ ЕАД:

Трасето на Линия 3 по бул. „Владимир

Строителството

Вестник „Строител“ е най-любимото ми издание, винаги отразява обективно работата на „Метрополитен“

Снимка Мартин Стоянов

Росица Георгиева

Проф. Братоев, каква беше изминалата 2024 г. за „Метрополитен“ ЕАД?

Равносметката ми е, че изпратихме една работна година. През 2024 г. нямахме празнични събития, свързани с приключване на строителство на метротрасета или откриването им. Но свършихме много за развитието на подземната железница и преодолявахме предизвикателства. Получихме и две високи международни оценки за дейността си. Метрополитен в София зае второ място в класация на най-добрите станции и мрежи в Европа на компанията за съхранение на багаж Воупсе. След нас са класирани съоръженията на Прага, Варшава, Атина, Брюксел. През 2024 г. бяхме отличени и с награда за качество на работата и за престиж, която се присъжда от международни организации. Оценката се прави в продължение на 6 месеца, а пръв път се връчва на всеки две години.

Миналата година не просто имахме много работа, тя беше и изключително тежка. Например условията, при които се изпълняват дейностите по разширението на Линия 3 на бул. „Владимир Вазов“ са доста сложни, тъй като има голямо количество подземни води. Надяваме се до няколко месеца да ги преодолеем. Има още много да се свърши по това трасе, но не очакваме да възникнат други непревзвигани обстоятелства, които да ни възпрепятстват.

Работите по две нови трасета на Линия 3 – от жк „Хаджи Димитър“ до жк „Левски Г“ и през кв. „Слатина“ до бул. „Цариградско шосе“. Изгражда се и интермодален терминал в жк „Обеля“, който включва и метростанция. Какъв е напредъкът по тези три проекта?

Единият участък, който изпълняваме в рамките на разширението на подземната железница, е по споменатия бул. „Владимир Вазов“. Там строим 3 км метрولينии с 3 станции. Трасето е завършено на 70%. По план строителството трябва да приключи в края на 2025 г. След това ще се провежат изпитания на съоръженията. Финансирането на тази отсечка е осигурено от Националния план за възстановяване и устойчиви-



вост (НПВУ). Договорът ни по НПВУ е до лятото на 2026 г. Предвиждаме през времето от началото на 2026 г. до края на срока да оформим интериора на станциите, т.е. успоредно с провеждането на изпитанията, както и да приключим документацията. Предстои ни още доста работа по този участък – монтиране на релсовите пътища, на всички системи за управление и безопасност, на електро-системите, по архитектурата на станциите. Общо ще бъдат изградени 18 системи за управление и контрол, които първо трябва да се тестват самостоятелно, а после да се провежат изпитания и комплексно.

Очакваме през лятото на 2025 г. да се работи по възстановяването на пътните платна по бул. „Владимир Вазов“, но няма гаранция, тъй като дейностите вървят много трудно. Не само заради подземните води, но и заради тежката геология. Друг проблем е, че не е осигурена необходимата индексация на строителните договори. Ние сме заплатили само 15% индексация, но ако се приложи приетата Методика, тогава трябва да коригираме стойността на контра-

ктите с 50%. В Столичната община се провежат разговори дали може да се подсикурат допълнителни средства.

По отношение на разширението на Линия 3 през кв. „Слатина“ искам да припомня, че там дейностите стартираха през 2024 г. Това е 6-километрово трасе с 6 станции. Изпълнението средно за участъка е почти 25%. В метростроителството през първата година винаги се извършва главно реконструкция на инженерни мрежи. На 5 от 6-те станции вече се работи по изграждане на конструкциите. Изпълняват се шлицовите стени, плочи, покриви. Например на станцията при зала „Арена 8888 София“ конструкцията е готова и вече се работи вътре, като се прокопава дъното. Там също излязоха доста почвени води, но са по-малко в сравнение с трасето по бул. „Владимир Вазов“. На бул. „Шипченски проход“ стените и покривната плоча са готови, сега се изпълняват изкопите. На съоръжението, което е ситуирано на ул. „Гео Милев“, се прави пробив и след това ще се премине към изкопите. Единствено станцията на бул. „Ситняково“ е малко по-назад с

реализираните дейности. Причината е, че имаме много инженерни мрежи, които трябва да бъдат преместени или реконструирани. През първото тримесечие на 2025 г. по план там ще се изграждат шлицовите стени. Всички дейности, за които говорих, ще продължат през цялата настояща година и едва през 2026 г. ще имаме завършени вътрешни конструкции. Изникна и проблем с тунелопробивната машина, която ще прокопава тунелите. При авария на градски водопровод се наводни шахтата, където е позиционирана къртицата, и някъде до средата бе потопена под вода. Наложи се да се демонтират два телелите и апаратурата. Направи се ревизия на състоянието им и сега се доставя новото необходимо оборудване. Очакваме в края на януари машината да бъде напълно готова и да стартира работа в началото на февруари. Ще се направи график, за да се преодолее това забавяне. Имаме произведени над 4200 сегментата, които ще се използват, след като къртицата започне да прокопава тунели. После тяхното производство ще продължи паралелно с дейността ѝ.

Като цяло плановете

са до март да направим релсовия път от отбивката при Военна академия „Георги Стойков Раковски“ към кв. „Слатина“. След това през април-май 2025 г. ще заредим софтуера, който ще управлява трасето към жк „Левски Г“, както и този за отсечката до бул. „Цариградско шосе“. Дейностите ще се реализират, без да се спира движението към жк „Хаджи Димитър“. И този обект върви трудно – не може да се оплачем от лоша геология, но имаме много подземна инфраструктура, която трябва да бъде реконструирана. Финансирането на този участък е от няколко източника. През 2023 г. усилияме да подсикурим нужните средства за авансите за строителството и за влаковете от „Сименс“ от Програма „Транспортна свързаност 2021-2027“. Вторият източник е заемът, който Столичната община взе. От държавния бюджет също постъпват пари.

Третият обект, който изпълняваме в момента, е изключително важен – метростанцията в жк „Обеля“, тъй като е част от интермодален хъб. Там ще има жп гара, а в бъдеще се планира да бъде обособена и автогара. Изходите на

спирката на метрополитен ще водят към пероните на жп гарата. Там ще се изгради и много сложна връзка с метрорелето „Обеля“. Новата станция ще е крайна и за Линия 1, и за Линия 2, които ще бъдат разделени. По този начин ще се решат няколко съществуващи проблема. На първо място ще бъдат намалени интервалите на движение на композициите по Линия 2. Към този момент в час пик те са на 6 минути и очакваме да станат на 4 или 4,5 минути в завишеност от потребностите. Ще се осигури и втора връзка с делото. Сега съществува само една и сутрин се пускат в движение 38 композиции, които преди час пик не са натоварени с пътници, което е много неефективно и разделянето на двете линии това ще се подобри.

Другото важно за тази новоизграждаща се метростанция е, че тя ще има връзка с три жп трасета. Едното е София – Драгоман, второто е София – Кюстендил и третото София – Баня. В момента тези направления генерират около 400-500 пътници. Прогнозата е, че техният брой ще се увеличи до 8000-8500 и повече, които ще се придвижват с жп транспорт. Очаква-

Вазов“ е завършено на 70% и трябва да приключи в края на 2025 г.

ме също след изграждането на метростанцията в столицата да се движат 5500 автомобила по-малко, тъй като техните шофьори ще се преориентират към подземната железница. Затова проектът е изключително важен, но ефектите от него ще се случат във времето, няма как да ги видим от първия ден. Ще дам пример с интермодалния хъб в жк „Дружба“. След като беше изградена гарата при метростанцията на бул. „Искърско шосе“, първоначално се ползваше от 150 души, докато сега вече са 1500. Такива са очакванията и за хъба в „Обеля“. За станцията там средствата се осигуряват от държавния бюджет. Конструкциите се изпълняват добре и мога да кажа, че дейностите са завършени на 30%. Работи се по конструктивната част. Преди всичко, без да спираме експлоатацията на метрото, да отворим новите тунели и да ги присъединим към мрежата. Това се предвижда да се случи през 2025 г.

Беше обявен търг за разширението на първата линия в жк „Люлин“. На какъв етап е изборът на изпълнител и кога би следвало да стартират дейностите?

Там ще бъдат изградени 2 км трасе и 2 метростанции. Обществената поръчка е разделена на две позиции. За едната има пет участника, а за другата кандидатите са четири. Комисията разглежда документацията на фирмите, като удължихме срока, в който може да го направи.



МС „Стадион Георги Аспарухов“

Очакваме офертите да бъдат оценени до март. Строителството обаче ще стартира едва след като се отчуждат частни имоти, които попадат в обхвата на проекта. Но ние и без това не искаме да засичаеме изпълнението на всички проекти, защото нямаме толкова голям капацитет. Трябва да сме умерени – първо да направим строителството на 10-те станции, които в момента се изграждат, и тогава да започнем дейности по новите съоръжения. Ако през 2025 г. приключат процедурите по избор на изпълнител, както и отчужденията, то през 2026 г. може да дадем ход на реалното строителство. Заложил сме срок от 3 години и през 2029 г. и това трасе би трябвало да е готово.

Работеше се и по разширението на метрото към жк „Студентски грат“.

За това трасе имаме подготвени регулационни планове, както и подробни устройствени планове. Провежда се процедура за избор на проектант. Очакванията са до средата на 2025 г. да има избран такъв и след това да стартира проектирането, което ще продължи две години. За строителство не може да говорим на този етап, тъй като няма осигурено финансиране. Ако нямаме подготвен проект и резервирани територии, този проект не би могъл да се реализира. Ще поясня за пример за разширението на метрото към жк „Младост“. Там установихме, че трасето към Бизнес парк София преминава

през територия, където са предвидени за изграждане 2 сгради. Като разбрах това, стана ясно, че отсечката не може да се случи. Тогава главен архитект на София беше Стоян Янев. Проведохме разговор с него и се подготви Подробен устройствен план, който да резервира територията за преминаването на метрото. ПУП беше приет през 2002 г., а реалното строителство на това направление започна през 2014 г. Така че идеята на проекта към жк „Студентски грат“ е да се резервира територията и когато се намери финансиране в бъдеще, да може да се строи.

На какъв етап е доставката на влаковете, които ще обслужват новите линии на метрото?

Имаме сключени два договора за доставка на композиции и обявен търг за още 8 влака. „Сименс“ ще произведат 8 композиции, като първите от тях трябва да са готови 2025 г., а през 2026 г. всички да са доставени. Тези влакове ще се използват по Линия 3 на подземната железница. Имаме договор за производство на 8 влака и с „Шкода“. Нашите колежи ходиха в компанията, за да проследят отделните етапи от производството. През есента на 2025 г. очакваме първите три композиции, а през 2026 г. – останалите 5.

Обществената поръчка, която провеждаме за още 8 влака, е, за да осигурим подвижен състав, който да се използва при разделянето на Линия 1 и Линия 2. Вече има избран изпълнител – „Шкода“, с който планираме да сключим договор до февруари. Този търг е без осигурено финансиране. Имаме срок от 10 месеца, в който трябва да се намерят нужните средства, иначе поръчката се прекратява. Надявам се да се подсъгурят тези пари, защото композициите наистина ще са необходими след разделяне на двете линии.

Споменахте, че не е направено индексирание в пълен размер на строителни договори за разширението на Линия 3 – това за кои отсечки се отнася?

Това важи и за двете изграждащи се трасета – и към жк „Левски Г“, и през кв. „Слатина“ до бул. „Цари-

градско шосе“. Проектът за станцията в жк „Обеля“ не попада в тази хипотеза, тъй като там стартираме през 2023 г. За разширението на първата линия в „Люлин“ също няма нужда да се прави промяна, тъй като там още нямаме избран изпълнител.

През 2022 г. имаше повишаване на цените на строителните материали, като за някои те достигаше и до 70%. Както казах, в момента се водят разговори в Столичната община дали може да се подсъгурят допълнително средства. Ние сме представили нашите доводи и те трябва да вземат решение. Не лобираме за строителите, а за това обектът да се случи. Представили сме разработки при индексация от 15% какво се случва, при 30% как може да се развие строителството, както и каква ще е ситуацията при 50% съгласно методиката от 27.09.2022 г. Ние направихме индексация от 15%, тъй като това реши Столичният общински съвет. За съжаление, цените изпревариха над 5 пъти тази индексация.

Как смятате за ролята на сътрудничеството си с Камарата на строителите в България (КСБ) и с в. „Строител“?

Вестник „Строител“ е най-любително издание. Това е най-обективната медия, която отразява реалната ситуация в сектора „Строителство“ без политически пристрастия. Ако някой не си върши работата, то в „Строител“ веднага го показва, но и хвали тези, които изпълняват дейността си добре. Изданието винаги отразява обективно работата на „Метрополитен“ и затова ние си сътрудничим много добре с екипа на медията.

С КСБ също си взаимодействаме прекрасно. Камарата бе сред съорганизаторите на международната конференция, която проведохме през 2023 г. по повод 25-годишнината на Софийското метро. В. „Строител“ бе медия партньор и много ни помогна да популяризираме инициативата.

Искам да пожелая на строителния бранш и на екипа на изданието здраве и много хубави моменти с близките хора, и през 2025 г. отново заедно да бъдем на строителния фронт.



Традиционно в края на всяка година вестник „Строител“ стартира поредица от интервюта с председателите на Областните представителства на Камарата на строителите в България (ОП на КСБ), в която представяме каква е била тя за бранша и пред какви предизвикателства е бил изправен на местно ниво. Декември 2024 г. започнахме с равностетката на председателите

на ОП на КСБ – Силистра, инж. Ивѐлин Лозев, на ОП на КСБ – Габрово, Пламен Петров и на ОП на КСБ – Русе, инж. Красимир Атанасов. Отново ги питахме и какви цели си поставят, кои са най-сериозните проблеми за тях и към кои от тях Камарата на строителите в България трябва да насочи усилията си през 2025 г. Последваха разговори с председателите на ОП на КСБ – Велико Търново,

Венцислав Дончев, на ОП на КСБ – Добрич, инж. Димитър Костов и на ОП на КСБ – Сливен, инж. Андон Горнаков.

В настоящия брой Ви срещаме с председателите на ОП на КСБ – Стара Загора, инж. Пламен Михалев, който е член на УС на КСБ, и на ОП на КСБ – Пазарджик, инж. Иван Делчев, който е член на УС на КСБ.

Инж. Пламен Михалев, председател на ОП на КСБ – Стара Загора, и член на УС на КСБ:

Целта ми е да бъда максимално полезен за развитието на сектора в нашия регион

Надявам се през Новата година браншът да постигне успехи, от които всички да бъдем удовлетворени

Страниците
подготви
Росица Георгиева

Инж. Михалев, каква беше 2024 г. за Вас като председател на ОП на КСБ – Стара Загора, за структурата, която ръководите, и за бранша в областта?

ОП на КСБ – Стара Загора, изпрати една успешна година въпреки всички предизвикателства на национално и на международно ниво, които няма как да не дават отражение върху нашия бранш. През изминалите 12 месеца можем да отчитем, че леко се покачи

броят на фирмите от региона, които са вписани в Централния професионален регистър на строителя. За периода успешно изпълнихме и всички дейности, които ни бяха възложени.

Затрудненията, които изпълваме на местно ниво, не се различават от тези, които срещат колегите в останалите Областни представителства. Сред най-сериозните е, че поради липсата на редовно правителство разплащанията от европейските програми и различните фондове на ЕС са блокирани и към

момента няма усвояване. Това е много негативен факт.

Има ли забавяния по отношение на разплащанията на общинските проекти, които се изпълняват в област Стара Загора?

През 2024 г. общинските обекти не бяха много. Според информацията, която постъпва в Областното представителство, няма неразплащени средства от страна на местните власти. Провел съм доста разговори с администрацията в Стара Загора и знам, че тя



Друго важно направление в моята дейност през 2025 г. ще е да бъда максимално полезен за развитието на строителния сектор в нашия регион.

Кои са най-важните проблеми, към които КСБ трябва да се насочи през 2025 г.?

Камарата трябва да работи целенасочено по изпълнението на политиките, които бяха набелязани по време на Общото събрание и които бяха възприети от всички. Както казах, фирмите трябва да усетят подкрепа от страна на браншовата организация, да са убедени, че тя ги защитава. Важно е КСБ да продължи да откликва на проблемите, които имаме както на регионално, така и на национално ниво. Като член на Управителния съвет знам, че Камарата иска срещи с представителите на централната власт в лицето на министри. Но през по-голямата част от изминалата година те бяха от службени кабинети, а това е пречка да се вземат решения за преодоляване на проблемите ни. Показателен в тази посока е примерът с индексацията на строителните договори. Въпреки положените усилия от страна на КСБ и проведените срещи резултат почти няма. Малко фирми успяха да индексират обектите, които изпълняват, но това не стана масова практика.

Какво бихте пожелали на Вашите колеги и на читателите на В. „Строител“?

Пожелавам на всички най-вече здраве и късмет. Според мен това са двете най-важни неща. Нека да не губим надежда и да продължим да се борим за постигане на целите и желанията, които имаме. Надявам се през Новата 2025 г. браншът да постигне успехи, от които всички да бъдем удовлетворени. Да си пожелаем една по-добра и по-спокоина година.

SUMITOMO EXCAVATORS

Най-нови технологии
Безкрайни иновации



Прайм Технологийс ООД
office@primetech.bg
0884 090 170; www.primetech.bg

също е в трудна ситуация. За пореден път е изправен пред неяснота за общинските финанси поради липсата на държавен бюджет за 2025 г. Строителната програма на общината за следващата година е доста обхватна, но реализирането ѝ отново зависи от приемането на националната финансов рамка.

С какви груги трудности се сблъскват строителите на местно ниво?

Голям проблем е липсата на кадри. С всяка изминала година той се задълбочава все повече. Вече има първи опити от страна на фирми от областта да се внесат работници от чужбина, но всичко в тази насока се прави плахо. Компаниите искат да видят как ще протече процесът на внос и адаптация на работниците и след това да преценят дали това е решението на въпроса. Практиката за наемането на чужденци е непозната за нас и съответно фирмите се затрудняват с подготовката на необходимите документи. Освен това се изисква доста време - между 6 и 8 месеца, и затова нещата трябва да се планират в бъдеще. Според информацията ми на базата на проведени разговори с представители на

местните компании се правят опити да се привлечат хора от руските републики, както и от Индия и Непал. Но реално все още няма работници, които да са пристигнали, поне на местно ниво.

Какви цели и задачи си поставяте за 2025 г.?

Сред основните ми приоритети през 2025 г., които си поставих още преди пет години, когато поех ангажмента да застана начело на ОП на КСБ – Стара Загора, е да върна доверието на строителните фирми към Камарата. Всички виждаме, че при провеждането на общите събрания на структурите по места присъстват максимум 10% от всички членове. За съжаление нещата не могат да се променят бързо, необходимо е време, както и съвместни действия в тази посока. Ръководството на ОП Стара Загора има добра комуникация със строителите от областта, обясняваме какви са политиките на Камарата и начините, по които те се изпълняват. Според мен КСБ като браншова организация трябва да насочи вниманието си към малките и средните компании, каквито са в нашата област. В ОП на КСБ – Стара Загора, нямаме фирми с повече от 500 служители.

Инж. Иван Делчев, председател на ОП на КСБ – Пазарджик, и член на УС на КСБ:

Основен проблем е липсата на квалифицирана работна ръка

Пожелавам здраве на всички колеги, на техните семейства и на служителите им

Инж. Делчев, каква е равностметката Ви за изминалата 2024 г.?

Според мен годината беше успешна за строителния бранш в област Пазарджик. Това се дължи на първо място на факта, че жилищното строителство се развива доста добре в нашия район. На второ са заложените средства в държавния бюджет за 2024 за Инвестиционната програма за общински проекти. Благодарение на това финансиране имахме много работа през 2024 г. Болшинството от предвидените за изпълнение обекти се реализираха.

С какви проблеми се сблъскахте на местно ниво?

Сред сериозните затруднения, пред които сме изправени - не само ние, но и колегите от цялата страната, е липсата на квалифицирани

кадри. Този проблем е на дневен ред от няколко години и той все повече се задълбочава.

В разговори с председатели на други областни структури на КСБ се поставя въпросът за забавяния в разплащанията от страна на държавата за реализирани обекти. В област Пазарджик има ли данни това да се случва?

Да, в ОП Пазарджик има постъпила информация за закъснения в разплащанията от порядъка на месец или два. Но получавам данни, че държавата изчиства дължимите суми към строителите.

Вече повече от година община Пазарджик се ръководи от нов екип. Как си взаимодействате като председател на ОП на КСБ – Пазарджик, с местната власт?

Контактите ми с

новия екип на местната администрация са на добро ниво. През последната година се провежда няколко обществени обсъждания на проекти, които са свързани с развитието на общината, в които участвах активно в качеството ми на председател на ОП на КСБ - Пазарджик. Например едно от тях беше свързано с ремонта на фасадата на Младежкия дом, която беше боядисана по неправилен начин. Екипът на общината има желание боята да бъде премахната и фасадата да възвърне автентичния си облик. Обсъдихме по какъв начин това трябва да се направи. Така че ние си сътрудничим с местната администрация, помагаме със съвети и насоки и съм убеден, че ще продължим да развиваме партньорството си.

Какви цели и задачи



си поставяте за 2025 г.?

Това ще е последната година от втория ми мандат като председател на областната структура. Искам да завърша мандата си доброволно. Сред ключовите цели, които си поставих, когато станах председател на ОП на КСБ - Пазарджик, беше създаването на лицензирано дело за строителни отпазъци в града. Това вече е факт. Друг голям приоритет за Областното представителство е да помагаме на Професионалната гимназия по строителство и архи-

тектура в Пазарджик. Загачата ни е да се повиши интересът в децата към професията на строителя чрез провеждането на мероприятия, които да насочват родителите и учениците към строителните специалности. Това е много трудно постижимо, но се стараем и продължаваме да работим в тази посока. Демографският срив и миграцията оказват негативни влияния. В региона се забелязва сериозно обезлюдяване. Например в Пазарджик жителите намаляха от 80 хил. на 55 хил.

Според Вас какви са проблемите, към решаването на които КСБ трябва да се насочи през новата година?

Много са въпросите пред бранша, които трябва да намерят решение. Но основен сред тях си остава липсата на квалифицирана работна ръка. Ако това предизвикателство не се преодолее, ще се наложи да бъдат внасяни работници от други държави. Всъщност редица колеги започнаха да се ориентират в тази посока и дори предприемат стъпки, но са единици. Докато в други сектори компании вече са наели доста работници от трети страни. Според мен в бъдеще и ние ще трябва да прибегнем към това решение.

Какво ще пожелаете на Вашите колеги и на читателите на в. „Строител“?

На първо място искам да пожелая здраве на всички колеги, на техните семейства и на служителите им. Нека Новата 2025 г. да ни донесе повече професионални успехи.

**Баумакол
лепила, фуги,
хидроизолации**

ЗСУ
ИТ
baumit.com

**НИЩО НЕ Е ТОЛКОВА
ЕЛАСТИЧНО
КАТО Баумакол Флекс**



Идеи с бъдеще.

Кой гостува на страниците на



Десислава Бакърджиева

През цялата 2024 г. на страниците на в. „Строител“ гостуваха личности с място и значение в европейския и българския дневен ред, хора, чиито решения са важни за развитието на строителния сектор и на българската икономика. За да бъде максимално полезно на бранша и всички свои читатели, при всеки информационен повод издаването на КСБ се среща с представители на европейските институции, изпълнителната и местната власт в страната, на научните среди. И през изминалата година разговорите ни с ръководството на Камарата на строителите в България бяха чести, за да показваме как браншовата организация търси решения на актуалните проблеми в отрасъла. Поддържаме постоянен контакт и с председателите на Областните представителства на КСБ, които информираха какво се случва с бранша в цялата страна. Във фокуса ни бяха и представители на строителните фирми.

В началото на новата година традиционно си припомним голяма част от личностите, присъствали на страниците на издаването на КСБ през 2024 г., темите, които екипът е коментирал с тях, и запомнящите се фрази на гостите ни. Сред ключовите ни разговори през 2024 г. бяха тези с министъра на регионалното развитие и благоустройството инж. Виолета Коритарова и министъра на младежта и спорта Георги Глушков, с евродепутатите Искра Михайлова, Андрей Новаков, Цветелина Пенкова, Емил Радев. Наши гости бяха Лесе Мелгард, постоянен представител на Световната банка за България, Чешката република и Словакия, Илия Караниколов, член на УС и изп. директор на Българската банка за развитие (ББР), Федерико Лазари, изпълнителен секретар на Build Europe, Магид Елабиад, вицепрезидент на Междуна-

родната пътна федерация. Сред нашите събеседници бяха също Росица Кирова, зам.-председател на 49-ото Народно събрание и член на Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление, Лозко Лозев, председател на Управителния съвет и изп. директор на „Български ВиК холдинг“ ЕАД, инж. Даниел Панов, председател на УС на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ) и кмет на Велико Търново, Паул Шройрер, директор на общинска компания за жилищно строителство WIGEBAG/GESIBA в община Виена. Разбира се, публикувахме интервюта и с председателите на УС на КСБ инж. Илиян Терзиев, със зам.-председателите на УС на КСБ г-р инж. Владимир Вутов и инж. Любомир Качанков, който е и председател на ОП на КСБ – София, с инж. Любомир Шербетов, член на ИБ и УС на КСБ, член на УС на Фондация „Български строител“, с г-р ик.н. Николаи Иванов, председател на УС на Българска браншова асоциация „Пътна безопасност“ (ББАПБ) и член на Контролния съвет на КСБ.

Всяко едно интервю бе значимо, защото даваше важна информация по актуалните теми, касаещи строителния отрасъл. С някои от събеседниците ни ви срещаме по-често, а с други – при конкретен повод, но водени от това да представяме първи новините, касаещи сектора, а читателите ни да са винаги добре, обективно и достоверно информирани. Посочените позиции на всички цитирани събеседници на в. „Строител“ са към момента на публикуване на интервюта.

Първото интервю за 2024 г. във в. „Строител“ бе с Ангелина Бонева, зам. министър на регионалното развитие и благоустройството, ръководител на Управляващия орган (УО) на „ОПРР 2014-2020“ и „ПРР 2021-2027“. „2024 г. идва със сериозно увеличен обем от инвестиции за регионите, трябва да сме готови да ги реализираме“, заяви тя

и добави, че годината ще е ключова за Програма „Развитие на регионите“. „2024 г. трябва да гаде реален старт на всички дейности по новата програма“, акцентира Бонева.

„Инфраструктурното развитие е от съществено значение за туризма“, бе категоричен в бр. 2 **Ивелин Кичуков**, председател на УС на Българската асоциация за туризъм. Той съобщи, че браншът е подготвен за зимния сезон. „Независимо от това сме изправени пред големи предизвикателства, свързани най-вече с инфраструктурата, която не осигурява достатъчно атрактивни условия за скиори и сноубордисти. Необходимо е сериозно обновяване на съоръженията, които са доста амортизирани. Спорът по този въпрос пролязва повече 15 години без ясна перспектива за решение. И именно тук е мястото, където държавата трябва да вземе отношение“, коментира Кичуков.

Вторият брой включи и разговор с инж. **Иван Делчев**, председател на ОП на КСБ – Пазарджик, което бе публикувано в рамките на поредицата от интервюта с председателите на Областните представителства на Камарата, в която изданието представя каква е била изминалата година за бранша и пред какви предизвикателства е бил изправен на местно ниво. Той коментира, че очаква през 2024 г. да има много работа за строителите. „В държавния бюджет има значителен ресурс за изпълнение на общински проекти. За област Пазарджик са предвидени над 180 млн. лв. целево финансиране за инфраструктурни обекти – пътища и ВиК. То е извън капиталовите разходи на общината и средствата от европейските програми“, заяви инж. Делчев.

Д-р Драгомир Цанев, изп. директор на Център за енергийна ефективност ЕНЕФект, ни гостува в следващия брой за годината. Той се спира на енергийното обновяване у нас и изтък-

на, че процесът трябва да стане постоянен и устойчив. „Когато има финансови инструменти под формата на безвъзвечни кредити, за да подпомогнат хората, тогава нещата ще потръгнат“, подчерта г-р Цанев и сподели, че ЕНЕФект си партнира с КСБ по проектите BeSMART и BUILD UP Skills Bulgaria. Изп. директор на Центърта не пропусна и да отбележи доброто сътрудничество с изданието на КСБ. „В. „Строител“ дава гласност на проблемите и възможните решения в бранша, включително и на технологичните иновации“, сподели г-р Драгомир Цанев. Темата за повишаването на енергийната ефективност на сградния фонд коментирахме с изп. директор на Центърта и през август.

В бр. 3 представихме интервю с **Пламен Петров**, председател на ОП на КСБ – Габрово. „Сред основните ми задачи е да организираме повече срещи с представителите на местната власт и да поддържаме по-тясно сътрудничество с тях. Ние можем да им предложим помощ за минимизиране на грешките и лошите практики при провеждането на обществените поръчки. Друза цел е и общи усилия от двете страни – на ОП Габрово и на местната власт, да работим, за да намалим дела на строителството в сивия сектор“, каза той.

„С Камарата на строителите в България гледам в една посока, предизвикателствата ни са едни и същи“, изтъкна от страниците на в. „Строител“ **Борислав Тодоров**, председател на УС на Асоциацията на търговците на едра строителна техника. „Темата с липсата на квалифицирани работници сме я обсъждали нееднократно на страниците на в. „Строител“ и с КСБ. Сред решенията в тази посока е изграждането на обучителни центрове. Високите технологии също могат да помогнат за преодоляването на проблема“, посочи той. В края на годината Тодоров отново гостува на в. „Строител“, като ключов акцент в

изказването му бе, че трябва да има предвидимост за строителния бранш.

„Навлизаме в период на изключително активен инвестиционен процес в публична инфраструктура“, съобщи в края на януари **Таня Христова**, кмет на Габрово. Тя информира, че общината планира през 2024 г. да стартира инвестиции за над 30 млн. лв. в транспортната инфраструктура, и разказа за всички останали амбициозни проекти, по които ще работи местната администрация.

В края на януари Камарата на строителите в България и Университетът за национално и световно стопанство (УНСС) сключиха Меморандум за сътрудничество. Екип на в. „Строител“ не само отрази събитието, но и представи повече информация за новото партньорство на КСБ в интервю с ректора на УНСС проф. г-р **Димитър Димитров**. „Меморандумът с КСБ ни дава възможност за съвместно участие в изследователски и приложни проекти“, сподели той. „Наша университет не се изучава специалности, които директно кореспондират с нуждите на строителния бизнес, но има множество, които се използват от фирмите“, добави проф. Димитров. „Организираме различни инициативи в рамките на учебните програми и събития, на които в. „Строител“ би могъл да бъде медия партньор“, предложи ректорът на УНСС.

В бр. 6 в. „Строител“ стартира съвместната си рубрика с Build Europe – организацията, представляваща в Европейския съюз националните федерации на строителите и предприемачите на жилищна, с интервю с **Федерико Лазари**, изпълнителен секретар на Build Europe. „Партньорството ни с в. „Строител“ ще даде възможност на българските строители и предприемачи да се запознаят с дейността ни в Брюксел. Надяваме се да получим от тях ценна обратна връзка за състоянието на жилищния сектор



В. „Строител“ през 2024 г.



В България и да разберем как не можем да ги подкрепим на ниво ЕС. Обменът на данни е жизненоважен за възстановяването на строителната отрасъл след предизвикателствата, през които премина през последните години, и за бъдещата му защита. От съществено значение е гласовите на строителите и предприемачите, обединени в КСБ, да бъдат чути в ЕС и да се използва тяхната експертиза“, каза той и допълни, че през 2024 г. Build Europe ще съсредоточи усилията си темата за достъпността до жилища да стане приоритет за следващите Европейска комисия и Парламент. С Федерико Лазари разговаряхме отново в бр. 30

Специален гост в същия брой бе **г-р инж. Димитър Белелиев**, председател на СД на „Централна енергоремонтна база“ ЕАД и председател на Контролния съвет на КРИБ. Поводът за разговора бе 75-годишнината на компанията. Той разказа как дружеството е отбелязало своя юбилей и събщи, че заедно с екипа си работи върху сериозна инвестиция. „Тя е свързана с вкарване на нови съоръжения и разширяване на нашите възможности за сервизиране на трансформатори. Вярвам, че с тях значително ще се увеличи капацитетът на предприятието. Второто благоприятно нещо от внедряването им ще е подобряването на условията на труд при нас“, поясни той.

Последава разговор с **г-р инж. Христо Грозанов**, управител на Института по транспортна инфраструктура и преподавател в катедра „Пътища и транспортни съоръжения“ към УАСГ, който представи темите и новостите на предстоящата XVII Национална конференция по транспортна инфраструктура. „За първи път за събитието ще си партнираме с Междурегionalната пътна федерация (IRF), която ще проведе конгреса си в България“, събщи той.

Любопитни бяха и интервюта в бр. 7 в рубрика

та „Големите обекти“. В нея гостуваха **Диана Глосова**, управител на „БИАД-С“ ЕООД, и проф. Николай Овчаров, археолог. Те коментираха работата си по проект, свързан с консервация и реставрация на част от археологически комплекс Перперикон, който е включил изграждане на туристическа инфраструктура за неговата социализация. „Вложихме сърце и любов на този уникален обект“, заяви Глосова. „Партнирахме си много добре с изпълнителите на проекта“, бяха думите на проф. Овчаров.

В бр. 8 новият ректор на УАСГ **доц. г-р арх. Гучка Кутбова** даде първото си интервю за в. „Строител“, което беше и първото ѝ за медия на новата позиция. „Ние сме част от една верига. Ние сме началото – образованието, колегите от КСБ са практиката, така че партньорството ни трябва все повече и повече да се задълбочава. Ние сме взаимно свързани и взаимно полезни и това трябва да бъде водеща линия в нашите взаимоотношения и за бъдещо сътрудничество на всички нива – образование, наука, практика, реализация“, каза тя. С ректора на УАСГ Ви срещаме често през годината – през есента доц. Кутбова участва в рубриката „Визия 0“, а в края на годината направи равностметка за развитието на университета.

Специален гост в този брой бе **Мария Башева**, областен управител на Габрово. Тя разговаря с екип на в. „Строител“ след среща на КСБ и община Габрово, иницирана от ОП на Камарата в Габрово и в. „Строител“. „Кметът на общината Тая Христова и зам.-кметът на Габрово Деян Дончев погребно представиха инвестиционната програма на местната администрация за 2024 г. – проектите, които включват СМР, обърнаха внимание на обектите от Приложение 3 на държавния бюджет и на програмата за саниране. „През тази година възможностите за строителния сектор ще са много

големи, надявам се фирмите от ОП на КСБ – Габрово, да се включат от „първа ръка“ и да участват като изпълнители“, сподели Башева.

Инж. Ивелин Лозев, председател на ОП на КСБ – Силистра, бе следващият ръководител на областна структура на Камарата, който направи равностметка и представи приоритетите си от страниците на изданието. „Основна задача пред нас винаги е била: защита на интересите на потребителите на строителни услуги, като съхраняваме здравето на нашите работници и защитаваме, доколкото можем, накрънения имидж на професията ни. Разбира се, ще прогледваме да отстояваме позициите си за „чистота“ в бранша. Едно от нещата, които ще бъдат във фокуса на нашето внимание, е постигане на коректност към всички възложители и също отношение от тях към строителите“, посочи той.

На 1 март, месец преди рождения си ден, експерт на вестника стартира специална рубрика „15 години в „Строител“, за да припомни как е създадено изданието на КСБ, как се е развило, какви успехи е постигнало, с какви предизвикателства се е справило за периода. В нея гостуваха хора с безспорен принос към развитието и утвърждаването на вестника. Първите интервюта в бр. 9 бяха с инж. **Светослав Глосов**, почетен председател на КСБ, председател на Камарата от 2010 до 2016 г., председател на Съвета на настоящите на Фондация „Български строител“, **инж. Розета Маринова**, член на Комисията по професионална етика на КСБ и на УС на Фондация „Български строител“, и **Лиляна Павлова**, министър на регионалното развитие и благоустройство (2011-2013 и 2014-2017), министър за Българското председателство на Съвета на ЕС (2017-2018), вицепрезидент на Европейската инвестиционна банка (2019-2023).

„Чрез вестника успяхме да съхраним строителната

история на България в последните 15 години. От 3 април 2009 г. всичко значимо и важно, което се е случвало в сферата на строителството в България, е събрано и запазено на страниците на нашия вестник. След 20, 30 или 50 г., когато някой реши да види как се е развивал строителният сектор в страната, какви закони са се приемали, какви обекти са се строили и откривали, кои са били хората в КСБ и в ОП по места, но и в законодателната и изпълнителната власт, които са играли роля за развитието на бранша, тази информация е съхранена на страниците на „Строител“. Вестникът е не само Гласът на българския строител, но и паметта на строителния бранш“, сподели инж. Светослав Глосов.

„Според мен 15 г. е една млада възраст и първата експерт на в. „Строител“ има какво да твори. Имаше дискусия за хартиеното и електронното издание. Аз мисля, че отговорът на бранша беше много категоричен и съвпадна с моето мнение, което изразих – аз лично подкрепям хартиения вестник. Строителният сектор не е сред високо дигитализираният и да очакваме, че електронният вариант на вестника ще бъде четен от всички, не е сериозно. В потока от информацията важните послания, които Камарата иска да достигнат до фирмите и партньорите на бранша, просто ще потънат. Докато печатният вестник се получава и четен от всички – в офисите, на обектите, в министерствата, общините, навсякъде“, бе категорична инж. Розета Маринова.

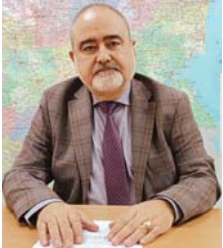
„Аз имам уникална късмет да съм свидетел на развитието на вестника от ден 1-ви до тези 15 години. Това е един, бих казала, доста продължителен период. Сега във вече зрялата възраст на изданието мога да кажа, че развитието беше динамично и изключително професионално. Работихте упорито, полагахте много труд, прилагахте професионален подход. Това е нещо, на

което никога не изменихте“, заяви Лиляна Павлова.

„През 2023 г. преките чуждестранни инвестиции в страната ни са рекордни – почти 7 млрд. лв.“, събщи **Мила Ненова**, изп. директор на Българската агенция за инвестиции. „Вярвам, че България може да се превърне не само в инвестиционен, но и в иновационен хъб. Въпрос е на споделяне на информация и съвместни инициативи с групите държави от региона. Има много точки, по които може да срещнем интересите си със съседите ни, и затова трябва да прогледим да работим в тази посока“, каза още тя.

Специален гост в бр. 10 бе **Емил Рагев**, евродепутат от Групата на ЕНП/ГЕРБ. С него разговаряхме за новия европейски орган за борба с прането на пари – AMLA. „Превъжда се бъдещата агенция за заработка във Франкфурт от средата на следващата година. Със своите 400 служители тя ще играе ключова роля в арсенала на ЕС за укрепване на финансовата стабилност и сигурността в региона. Новият орган ще има правомощията да надзирава директно 40 финансови и кредитни институции, включително доставчици на услуги за криптоактиви, които оперират в поне шест държави членки на ЕС и имат висок риск профил“, уточни той. Емил Рагев бе гост на в. „Строител“ и в бр. 35, след като бе избран за нов мандат като евродепутат, в който представи приоритетите си.

Следващата значима личност, която поканихме в рубриката „15 години в „Строител“, бе **инж. Иван Бойков**, изп. директор на КСБ от 2007 до 2018 г., член на СД на „Вестник Строител“ ЕАД от 2011 до 2018 г. „Многогранна е дейността на вестника. Не помня в периода, в който бях в ръководството на Камарата, някое мероприятие да не е организирано и отразено от вестника. Ние така си му казваме вестника, приятел-



Кой гостува на страниците на



► стр. 11

ски, галовно, но всъщност това е една много сериозна фирма, която организира чувствителността на Камарата и дава възможност на хората да разберат какво се случва в един от ключовите икономически сектори, каквото е строителството. За мен вестниците е един много успешен проект. Говоря в сегашно време, но и в бъдеще ще е така. Изданието не е спряло да се развива и сигурен съм, ще продължи да е така”, подчерта инж. Бойков.

Инж. Даниел Панов, председател на УС на НСОРБ и кмет на община Велико Търново, малко след като бе преизбран за трети мандат начело на Сдружението, представи приоритетните си от страниците на в. „Строител“. „Опитът ми е научил, че за всеки успех са важни ред, дисциплина и стабилност. Ще се постарая да запазим и да развием постигнатото през последните години, но и все повече да се вслушваме в критиките и предложенията. Именно затова една от важните задачи, които си поставям като председател на УС на НСОРБ, е да направим всичко възможно да привлечем вниманието на правителството и институциите към конкретните проблеми на всеки от регионите”, обясни той.

В брой 12 Ви срещнахме с **инж. Георги Шопов**, председател на УС на Националната асоциация на строителните предприемачи. „Процесът по подаване и одобряване на инвестиционния проект трябва да се осъществява изцяло по електронен път. Можем да се поучим от примера на Сърбия и Македония”, заяви той и сподели и наблюденията си за имотния пазар, като го определи за много стабилен. „По-слаб е от последните две години, реализират се по-малко проважди, но в същото време интересът е голям”, бе категоричен инж. Шопов, който разказа и как НАСП си партнира с КСБ. Развитието на темите с

инж. Шопов коментирахме и в бр. 45.

В навечерието на 15-годишнината на в. „Строител“ ни гостува **г-р инж. Владимир Вутов**, председател на Съвета на директорите на „Геострой“ АД и зам.-председател на УС на КСБ. „Вестник „Строител“ е изключително важен както за КСБ, така и за целия строителен бранш. Изданието събира цялата история на бранша — от секторните политики през добрите практики, необходимостта от законови промени в името на развитието на строителството, проблемите и начините за тяхното преодоляване. Вече 15 години „Строител“ събира всичко значимо на своите страници. Вярвам, че изданието ще продължи успешно си развитие още дълги години. Преминването от идеята за него до реализацията му беше много добро решение. Доказателство за това е фактът, че ние четем всичко важно за строителството от страниците на изданието вече толкова много години. „Строител“ не е просто вестник. Екипът му издава книги, организира събития по най-актуалните въпроси за бранша и дава възможност за дискусия и търсене на решения. „Строител“ е тренд, история, бъдеще”, сподели г-р инж. Вутов.

В края на март разговаряхме и с **Цветелина Пенкова**, евродепутат от Групата на прогресивния альянс на социалистите и демократите в ЕП, относно Директивата за енергийните характеристики на сградите (ДЕХС), в качеството ѝ на участник в преговарящия екип по документа. „Приемането на ДЕХС е начинът да се засили процесът на санирание. Тя слага край на несигурността дали строителните дейности за подобряване на енергийната ефективност на жилищните сгради ще продължат в бъдеще — да, те ще продължат до 2050 г.”, изтъкна Цветелина Пенкова. Тя бе наш гост и в бр. 31, когато бе избрана за президент на Европейския енергиен фо-

рум.

„Очакваме в следващите 5 г. над 2,5 млрд. лв. да бъдат инвестирани в отрасъл „ВиК“, прогнозира **инж. Лозко Лозев**, председател на УС и изп. директор на „Български ВиК холдинг“ ЕАД. „Даваме заявка за устойчива работа за сектора за следващите 5 г. Това са средства, които, най-зручно казано, са на масата, но от нас зависи да си ги изработим и да ги вкарваме в отрасъла”, подчерта той. „И МРРБ, и Холдингът работят много активно с КСБ от гледна точка на промени в различните нормативни актове, законови и подзаконовни рамки. Знаи, че доста сериозно се ползва експертизата и опитът на строителите, тъй като за да има ефективност самата законова уредба, тя трябва да е в динамична среда, трябва да гоуде от практиката, трябва да гоуде от хората от бранша”, каза още инж. Лозев.

„Международната пътна федерация е водеща глобална организация със седалище във Вашингтон, САЩ. Нейната мисия е развитието на по-безопасна и по-устойчива мобилност по целия свят чрез популяризирането на технолозиични иновации и международно сътрудничество”, разказа **Маян Елабчиев**, вицепрезидент на IRF.

В празничния брой на в. „Строител“, в който бе отразено тържеството от 15-ата годишнина на изданието на КСБ, ни гостува **Евгений Иванов**, изп. директор и член на УС на КРИБ. „От ден първи сме абонати на в. „Строител“ — вестникът неизменно е на моето бюро и всеки, който влезе в кабината ми, може да го види, а неговото електронно издание стои на първа линия в телефона ми. Пожелавам на екипа на медията да продължи все така успешно да отразява дейността на Камарата на строителите в България, на членовете на организацията, както и на партньорите на браншовата организация като Конфедерацията на работода-

телите и индустриалците в България, за което благодарим”, каза той.

„Програмата на Българската банка за развитие, насочена към строителните фирми, е с опростени правила и намалени изисквания за обезпечение”, информира в бр. 16 **Илия Каранцолов**, член на УС и изп. директор на ББР. „С новата ни програма за оборотно финансиране за строителните фирми ще се ускори изпълнението на мерките от Националния план за възстановяване и устойчивост и на проекта по Европейските структурни и инвестиционни фондове. Програмата е насочена към строителите, които имат сключен договор с бенефициентни по проекти за ЕЕ, одобрени за безвъзмездна финансова помощ, с възложител държавни институции и общински администрации. Отнася се и за проектите, свързани с погържане и възстановяване на културното наследство на селата, които са финансирани от Европейската земеделски фонд за развитие на селските райони. По това направление ще се обновяват църкви и манастири”, разясни той.

Изключително интересен бе разговорът с **Росица Кирова**, зам.-председател на 49-ото Народно събрание, член на Комисията за регионална политика, благоустройство и местно самоуправление. „Нужна е целенасочена държавна политика към Северозападна България с данъчни облекчения и опростени процедури за инвестиции. При проектите с европейско финансиране трябва да има предимство за базирани и трайно установени бизнеси в целия регион. И категорично държавата успешно трябва да довърши инфраструктурните обекти, които започна преди 2021 г. Във вече 5-та парламентарна не спирам да поставям въпроса за специална политика по отношение на Северозападна България. Само с инвестиции може да

гозимом в развитието си останалите региони. В общ план държавата трябва да предвиди възможност за всички икономически изостанали региони за преференциално кандидатстване по програми и механизми с национално и европейско финансиране”, бе мнението на Кирова.

„На 1 май изразяваме своята благодарност към поколенията, които с делата си са допринесли за съвременния стандарт на живот и условия на труд”, каза **инж. Иоанис Партениотис**, вицепрезидент на КТ „Погкрена“ и председател на Федерация „Строителство, индустрия и водоснабдяване“ — „Погкрена“, който ни гостува за Деня на труда. „Ние като синдикати продължаваме да се борим да има достойно заплащане на положения труд и да се търсят все повече варианти за повишаване на професионалната компетентност. Навлизащите иновативни технологии, материали и суровини изискват развитие на квалификацията на служителите. Вече сме в период на разкриване на нови професии и респективно на такива, които са със затишващи функции. Определено е необходимо да има надграждане”, добави инж. Партениотис.

„За 3 години имаме само 3% усвоеност по НПВУ, държавата трябва да поиска удължаване на срока заради форсмажор. В европейските институции често се коментират темата как е възможно България, която е сред най-нуждаещите се държави в ЕС, да е преградна по усвояване на евросредствата”, алармира от страниците на в. „Строител“, **Андрей Новаков**, евродепутат от ЕНП. „Нужно е да развием пълната си мрежа по начин, по който да станем незабиколен фактор — имаме пристанище на Черно море и най-голямата сухопътна граница в Европа — тази на Капитан Андреево. Портата към Европа е в България. Постигнем ли тази цел, може да се окажем благословени, защото всяка

стока, която идва от който и да е край на света, ще минава през страната ни и ще допринесе за развитието на нашата икономика. Ще се създават работни места”, коментира още Новаков, който ни гостува и в бр. 33. В следващото си интервю той даде заявка, че негов основен приоритет ще е регионалната и кохезионната политика да запазят своята тежест в идните 5 години.

„Искаме да разширим партньорството си с КСБ, като участваме в срещите на Камарата с общините и строителите по места”, заяви **инж. Лиляна Петрова** в първото си интервю, което даде за в. „Строител”, след като през 2024 г. пое поста началник на Дирекцията за национален строителен контрол. „Задължително си с пряко свързани с дейността на Дирекцията и най-вече да следим стриктно за спазването на законодателството в областта на строителството, като основното изискване към екипа на ДНСК е да има предвидимост в работата ѝ. Тоест да сме от помощ на бранша, а не да пречим. Да оказваме съдействие, където е нужно. Разбира се, ще работя и по започнати инициативи от предишния си период като началник на ДНСК”, информира инж. Петрова. В края на годината отново потърсихме инж. Петрова, за да ни разкаже какво е успяла да реализира по набелязаните приоритети. „Срег успехите ни през 2024 г. е, че привлякохме млади хора към ДНСК”, отчете тя.

„Предстои много работа за строителната индустрия в Европа”, бе категорична **Искра Михайлова**, зам.-председател на ДПС и зам.-председател на Групата „Обнови Европа“ в ЕП. Тя също засегна темата, че изпълнението на НПВУ в България е крайно незадоволително и крие рискове за страната ни да не се възползва от тези финансови възможности. „Няма двжежери и по оперативните програми”, подчерта Михайлова. Според нея, ако България увеличи инвестициите чрез



В. „Строител“ през 2024 г.



инструментите, с които разполага – оперативните програми, националния бюджет, НПВУ, това би трябвало да намали инфлацията, както се случва в много страни от ЕС. Там тя спада рязко, а ние изоставаме“, допълни Михайлова.

През май след проведен семинар на ОП на КСБ – София, посветен на новото издание на Жълтата книга на FIDIC, поканихме **Агряна Спасова**, зам.-председател на Комитета по договорите на FIDIC и член на УС на Българското общество по строително право, да разкаже повече за ползите от прилагането на договорите по FIDIC. „Тези стандарти форми са направени така, че да се използват във всякакви сфери, където има различно законодателство“, каза тя и добави, че Златните принципи на FIDIC са фокусирани върху това да не се променя разпределението на риска от Общите условия на FIDIC, както подчерта, че КСБ се е ангажира с преводите на Зелената и Бялата книга. „Много съм щастлива, че БОСП финализира преводите и подписа договор с КСБ. Това е изключително важна стъпка. Преди години започна инициатива в рамките на FIDIC да станем пилотна държава с национални условия по Зелената книга, тъй като тя е кратка форма. Новото издание е много добро и практически насочено“, разясни Спасова.

После следва интервю с проф. д-р инж. **Стоян Братоев**, изп. директор на „Метрополитен“ ЕАД, който ни запозна с напредъка на проектите за разширение на столичната подземна железница. „Метропрасето от жк „Хаджи Димитър“ до кв. „Левски“ е изпълнено на около 50%“, съобщи той и добави, че строителството на прасето в кв. „Слатина“ е в много начален стадий, но се дъжи по график. Традиционно проф. Братоев не пропусна да отбележи, че си взаимнодейства много добре със строителния бранш. „С КСБ работим от дълги години. Винаги сме имали мно-

го добър диалог и отлично взаимодействие. Това важи в пълна сила и за вестник „Строител“. Това е издание, с което не просто работим от много години, а сме създали изключителни взаимоотношения. И друг път съм казал в интервюта, че това е една от медиите, която най-обективно отразява дейността на „Метрополитен“, изтъкна той.

В бр. 23 инж. **Виолета Коритарова**, министър на регионалното развитие и благоустройството, съобщи, че по Инвестиционната програма за общински проекти са подписани 942 споразумения за 2,218 млрд. лв. с 205 местни администрации, които са за строителство на ВиК мрежи, пътища и благоустройствени дейности. Тя коментира и напредъка по големите инфраструктурни обекти, както и какво предстои по европейски програми, управлявани от МРРБ. „Сътрудничеството между МРРБ и Камарата на строителите в България е добро още от създаването и и традиционно разчитаме на професионализма и експертизата на нейните членове. Прегледът на и пред нас стоят много неопределени задачи“, заяви инж. Коритарова и припомни, че на среща с ръководството на Камарата са набелязани най-важните теми, по които двете страни да работят.

„Имаме конкретни приоритети, които ще дадат предвидимост и ясна перспектива за бранша“, каза в следващия брой председателят на УС на КСБ инж. **Илиян Терзиев**. Той заяви, че те са осем и са обобщени в писмо, изпратено до лидерите на политическите сили, които се очаква да влязат в 50-ото Народно събрание. По думите му сред тях е индексацията, която на практика не се прилага с някои изключения. Камарата настоява индексацията да стане задължителна за всички, а не пожелателна. Важно е и да се осигурят необходимите средства, за да може да бъде приложена по справедлив начин. „Като друг приоритет залагаме

законодателни промени в Закона за устройството на територията (ЗУТ) и Закона за обществените поръчки (ЗОП) и въвеждане на договорите по FIDIC“, поясни инж. Терзиев. „Сред останалите приоритети, които посочваме, са: приемане на постоянна национална програма за обновяване на сградния фонд и дигиталната трансформация на сектора. Считаме също, че е дошъл моментът за изготвяне на работа по изготвяне на дългосрочна стратегия за развитие на отрасъла „Строителство“ с хоризонт 7-10 г.“, добави председателят на УС на КСБ.

Александър Бочев, председател на УС на Национално сдружение Недвижими имоти, очерта приоритетите на организацията в бр. 25. Той посочи, че най-важната цел на НСНИ е консолидирането на бранша около идеята за регулация на сектора със закон. „В законови регламенти, които искаме да създадем, са засенати повечето трудности, с които се сблъскваме. За мен сериозен казус е професионалната компетентност. В последните години посредствеността и неграмотността се разпространяват навсякъде. Искам в този законопроект да наложим минимални изисквания по отношение на образованието на заетите в сферата на имотите. КСБ е много добър пример за регулация на сектор“, отбеляза той. Бочев ни гостува и в бр. 46 след традиционната годишна конференция на НСНИ Inspire to Higher, която през 2024 г. бе 10-а юбилейна.

Със **Силвия Георгиева**, изп. директор на НСОРБ, обсъдихме какви са възможностите на общините да изпълняват проекти с държавно и европейско финансиране и с какви трудности се сблъскват местните власти. „За първи път през 2024 г. общините имат на разположение оземно по обем ресурс за капиталови инвестиции – над 4,2 млрд. лв., заложен в рамката на Закона за държавния бюджет. Това осигури прозрач-

ност и равнопоставен достъп на всички кметове до публичния ресурс за инвестиции в базава инфраструктура, която не е обновявана от десетилетия и за която досега различахме само на европейски средства“, отпече тя, но и обърна вниманието, че плащанията за проекти по НПВУ са единици – за около 1,6% от стойността на безвъзмездната помощ. „Общините като един от най-стабилните големи инвеститори в страната ще продължават да бъдат все така амбициозни в плановете си и настоятелни пред институциите, за да обезпечават необходимия ресурс за развитието“, добави тя.

Важните за местните власти теми продължихме с кмета на Царево **Марин Киров**. Престоят мандат, изпълнен с инвестиции. „Бюджетът ни за настоящата година е заявка, че общината ще е основен инвеститор в Царево до 2027 г. Превъзидил сме 100 млн. лв. за инфраструктурни обекти за този период, като само за т.г. финансовата ни рамка е 67 млн. лв. Бюджет 2024 е рекорден за общината“, похвали се той. „Зарадвах се, когато получих покана за интервю от в. „Строител“. Две години бях зам.-кмет на Царево и съм запознат с партньорството между изданието на КСБ и общината. Отворен съм за нагледграждането му“, сподели още Киров.

„Най-важната промяна в ЗУТ е въвеждането на електронните услуги за всички административни процедури в устройството на територията“, това заяви **Савин Ковачев**, директор на Дирекция „Нормативни документи и анализи“ в КСБ. Той даде интервю за в. „Строител“ в бр. 27 по повод „Пътна карта за осъществяване на инвестиционна идея“, на която Ковачев е автор. „Идеята за Пътната карта се зароди на заседание на Управителния съвет на Камарата на строителите в България. Обсъждаше се по какъв начин, използвайки експертния потенциал на

КСБ, ние можем да помогнем на нашите членове, предимно малки и средни фирми, както и на всички, които имат интерес към техните услуги. Целта беше да окажем едно методическо съдействие на ползвателите на строителен прокукт и обикновена потребител“, обясни авторът. От страниците на в. „Строител“ той обяви, че предстои и издаването на Пътната карта.

В същия брой ни гостува и арх. **Здравко Здравков**, главен архитект на Столичната община, който представи дейността на Направление „Архитектура и градоустройство“ към СО. Той сподели, че се работи по това предаването на инвестиционните проекти да става в електронна среда. „Решиме да направим тестово в реална електронна среда всички процедури – от изработване на плановете, тяхното физическо окомплектоване, подписване и изпращане в единен електронен облак през разглеждането в нашата администрация до подписването от съответните експерти. Целта ни е този процес да се систематизира и когато в бъдеще започне дискусия в Народно събрание по темата, НАГ да разполага с готов продукт. Да посочим какво в процеса работи и какво не, от какви законови промени има нужда“, разясни той и благодари на КСБ, че се е отзовала на поканата да участва в процеса.

В брой 30 коментирахме с **Васил Велев**, председател на УС на Асоциацията на индустриалния капитал в България, тенденциите в индустрията. Той определи ситуацията като неособено оптимистична. „Високата наповареност от предишните години и рекордите в износа са вече хубав спомен. В момента има предприемачи, в които поръчките са намалели с 40 на сто на годишна база, в други са с 30% по-малко. Като цяло тенденцията е нагоду с всички произтичащи от това последици“, бе категоричен Велев. „Има цяла поредица

от фактори, които са сериозно препятствие пред конкурентоспособността на българските промишлени производства. Сред тях е острият недостиг на човешки ресурси. Не просто недостиг на квалифицирани работници и специалисти, а огромна липса на квалификация и работна сила“, подчерта той.

„Инвестиционната програма за общински проекти е глътка въздух, особено за малките и средните фирми“, изтъкна инж. **Стефан Чайков**, председател на УС на Българска браншовка камара „Птища“. „През 2024 г. освен изпълнението на лотове 4, 5 и 6 на АМ „Хемус“ и някои нови участъци на трасето Видин – Монтана не очаквам да започне нещо друго. АМ „Струма“ е на фаза работни проекти. Изпълняват се дейности на двата лота на участък Русе – Бяла от АМ „Русе – Велико Търново“. АПИ планира да обяви тръжни процедури за строителство и за надзор на отсечката между Бяла и Велико Търново, която е разделена на три лота. Нагряваме се в средата на 2025 г. изпълнението на Бяла – Велико Търново да започне“, прогнозира той относно по-големите пътни проекти.

В края на август екип на в. „Строител“ бе на работно посещение в столицата на Австрия по покана на международния офис на община Виена. В брой 36 изданието стартира поредица от материали, в които представяме общинските дружества „Виенски лини“, „Виенска вода“, „Административен отдел 37 – Строителна полиция“, „Виенски мрежи“ и WIGEB/GESIBA. В темите, посветени на австрийската столица, имаше и интервюта с представител на общинските структури. С екипа на медията разговаряха **Франц Вајрер**, зам.-директор и ръководител на групата във „Виенска вода“, който разказа за стратегията на компанията до 2050 г. и изграждането на нови пренос-

» стр. 14



В. „Строител“ през 2024 г.



женер на годината 2024 – инж. **Илия Негева**, главен инженер на „Бутумина ГмБХ – България“ ЕООД. „Наградата на ББК „Пътница“ е резултат от труда и подкрепата на всички колеги, партньори и доставчици, с които работим по изпълнението на проекта AM „Европа“ – Модернизация на път I-8 „Калотина – п.в. Храбърско“. Тя е символ на усилител, който сме вложил, и ни задържава да поддържаме постигнатото високо ниво и в следващите ни начинания“, заяви инж. Негева и добави, че при подготовката и изпълнението на проекта са използвани нови технологии.

В бр. 50 започнаха разговорите в поредицата, в която изданието представя каква е била изминалата година за председателите на Областните представителства на Камарата и за бранша по места. „КСБ трябва да работи целенасочено за подобряване на професионалното образование и за промяна на законодателството, касаещо строително-инвестиционния процес“, препоръча инж. **Ивелин Лозев**, председател на ОП на КСБ – Силистра. „Както и на други места в страната, затруднение в нашата дейност създава несигурността в управлението на държавата. Политическата нестабилност дава отражение върху разплащанията от страна на институциите към нас, има забавяния“, обрна внимание инж. **Красимир Атанасов**, председател на ОП на КСБ – Русе. „Затруднение, което изпитват нашите членове, е свързано с липсата на индексация на строителните договори. Инфлацията, повишаването на стойността на труда, както и на влаганите материали са причина за невъзможност от наша страна да прогнозираме правилно разходите си в дългосрочен план“, констатира председателят на ОП на КСБ – Габрово, **Пламен Петров**. Последваха още интервюта в бр. 51. Едно от тях бе с **Венцислав Дончев**, председател на ОП на КСБ – Велико Търно-

во, който изрази надежда в управлението на местната структура на Камарата да навлязат по-млади хора. „Сред основните ми задачи е да работя за намаляването на сивия сектор в региона“, посочи инж. **Ангон Горнаков**, председател на ОП на КСБ – Сливен. „Нека да има повече и по-добре подготвени кадри за сектор „Строителство“, си пожела инж. **Димитър Костов**, председател на ОП на КСБ – Добрич.

„Планираме да обявим търгове за нови скоростни трасета между Велико Търново и ГКПП „Маказа“ и Пловдив – Смолян – ГКПП „Рудозем“, обяви в предпоследния брой на годината инж. **Йордан Вълчев**, председател на УС на Агенцията „Пътна инфраструктура“. През следващата година активно ще работим и по вече сключените договори за проектиране на нови трасета между Монтана и Враца с тунел под Петрохан, по проекта за автомагистрала „Гюешево – Дунница“, АМ „Черно море“, околноръстния път на Пловдив и орач, като в най-скоро време очакваме сключването на договор за разширяването на обхода на Враца. Друг фокус в дейността ни през идващата година ще са и проектите по Програма „Развитие на регионите 2021-2027“. В най-кратки срокове ще се обявят търгове за строителство и строителен надзор за обхода на гр. Оряхово и за основните ремонти на II-11 на територията на област Монтана, на 14 км от път III-213 Айдемир – Силистра, както и на част от II-52 в гр. Свищов“, информира още инж. Вълчев.

„През изминалата година общините утвърдиха ролята си на най-стабилното и устойчиво ниво на власт в България“, бе категоричен инж. **Даниел Панов**, председател на УС на НСОРБ и кмет на община Велико Търново. Той направи равностойка за дейността на НСОРБ и за развитието на община Велико Търново и отпрати пожелание за Новата година. „На първо място пожелавам на строителния

бранш и на читателите на в. „Строител“ 2025 г. да ни донесе малко повече сигурност и спокойствие. Какво имам предвид – държавата да тръгне напред. Политиците да намерят най-накрая общ език, да влязат в така очакваната от всички нас диалог и държавата да работи. Нужна е стабилност в тези несигурни и предизвикателни времена. Това ще позволи и на нас – местната власт, а и на строителите да работим по-добре. На второ място пожелавам много успехи – в професионално и лично качество, здраве и благополучие. И най-важното – надявам се 2025 г. да е преломната и да сложи край на разделението, да донесе дух на обединение. Нека всички бъдем по-добри“, завърши инж. Панов.

Ето и други интересни цитати на събеседниците ни през 2024 г.:

Инж. Живко Негева, изп. директор и член на СД на „Хидрострой“ АД и зам.-председател на УС на КСБ: „Вложението пари за пътна безопасност не са разходи, те са печалби.“

Инж. Йордан Николов, председател на секция „Изолации“ към КСБ и изп. директор на БАИС: „Единственият начин да се случи енергийното обновяване на сградите е то да стане бизнес.“

Инж. Валентин Зарев, зам.-председател на УС на АКДИС и председател на секция „Консултантска дейност, проектиране и строителен надзор“ към КСБ: „Най-важното за нас, инженерите, е да създадем такива условия на пътя, че да намалим максимално рисковете от възникване на произшествия.“

Инж. Виктор Шарков, председател на УС на Националния клуб на строителите ветерани: „Трябва да има приемственост и взаимно уважение между поколенията.“

Акад. Ячко Иванов, зам.-председател на УС на Научно-техническия съюз по строителство в България: „93% от сградите в България не са енергийно ефективни.“

Арх. Филип Ел-Хагад, основател на HADDAD Studio:

„Създаването на учебния център на ЕЦИХ в сектор „Строителство“ беше голямо предизвикателство.“

Хасан Юмер, основател на Integrated BIM („Интегрирани 3D моделни ступия“ ЕООД): „С дигитализирането на строителния сектор фирмите ще работят още по-бързо и качествено.“

Инж. Иван Белчев, основател на Aerodata Bulgaria LTD: „С LIDAR технологията могат да се създават точни цифрови модели на пътища, сгради, на всички, което е около нас.“

Ани Арутюнян, областен управител на Видин: „Над 82 млн. лв. за инфраструктурни проекти в област Видин са предвидени в държавния бюджет.“

Минчо Йорданов, областен управител на Силистра: „Приоритет е да подпомагам изпълнението на инвестиционните програми на общините от областта.“

Захари Сураков, областен управител на Смолян: „Инженерингът пести време и улеснява и възложителя, и изпълнителя.“

Николай Мелемов, кмет на община Смолян: „Заинтерисува ни предложението на КСБ проектите да се реализират по договорите на FIDIC.“

Мирослав Янчев, кмет на община Златоград: „Срещите с бранша са изключително ценни, защото се споделят конкретни проблеми и добри практики.“

Инж. Емануел Манолов, кмет на Павликени: „С голям интерес чета рубриката „Кметовете говорят“, винаги има какво да се научи от колегите, а и за дейността на КСБ, която изданието отразява.“

Инж. Ангел Джоргов, кмет на Самоков: „От държавния бюджет получихме над 4 млн. лв. за подмяна на водопроводната мрежа и асфалтиране на улиците.“

Надежда Казакова, кмет на Брацигово: „Водещата идея на „Брацигово – Каменният поток на времето“ е да пази традициите на брациговските първомайстори-строители.“

Иван Алексиев, кмет на

община Поморие: „България се нуждае от ново административно-териториално деление.“

Д-р. инж. Иван Табаков, държавен експерт в ДА „Безопасност на движението по пътищата“: „Важно е „Визия 0“ и подгответ „безопасна система“ да намерят място в работата на експертите.“

Д-р Милен Марков, държавен експерт в ДА „Безопасност на движението по пътищата“: „Трябва да реорганизираме транспортно-комуникационните схеми така, че да направим градовете по-безопасни.“

Инж. Алексис Кесакюв, експерт по пътна безопасност и почетен член на ББАПБ: „Санкциите не повишават познанията на хората, те само ги възпират за някои нарушения.“

Момчил Манчев, журналист и коментатор на Формула 1: „Когато човек е концентриран и с отворени сетива към шофирането, рисковете на пътя намаляват.“

Проф. Емил Маноах, Институт по механика на БАН: „Благодаря на Фондация „Български строител“ за помощта, която ни оказва за организацията на 14-ия Национален конгрес по теоретична и приложна механика на Института по механика на БАН (ИМех), и на в. „Строител“ за медийното партньорство.“

Доц. г-р инж. Анита Хангрулева, ректор на ВСУ „Любен Карабелов“: „Висшето строително училище провежда трудна, но изключително успешна кандидат-студентска кампания.“

Проф. г-р инж. икон. Даниела Тодорова, ректор на ВТУ „Тодор Каблешков“: „Завършилите Висшето транспортно училище са истинските строители на бъдещето.“

Доц. г-р инж. Дария Михалева, ръководител на Катедра „Строителство на сгради и съоръжения“ на Архитектурния факултет на ВСУ „Черноризец Храбър“: „В юбилейното издание на Varna Spaghetti Engineering участват 13 ученически отбора от цялата страна.“

Доц. г-р инж. Петър Николов, ръководител на Катедра „Пътница и транспортни съоръжения“ в УАСГ: „През 2024 г. планираме да организираме Седемия симпозиум по мостове и „Вечер на мостовете.“

Инж. Атанаска Вълканова, директор на ПГАСГ „Арх. Камен Петков“ – Пловдив: „Всичките ни специалности са търсени на пазара на труда.“

Мария Петрова, директор на ПГСАГ „Васил Левски“ – Варна: „Увеличаваме специалностите, за да сме адекватни на нуждите на строителния бранш.“

Цвечелна Борисова, директор на ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ в Перник: „Контактите ни с ОП на КСБ – Перник, помагат за формирането на бъдещата смяна в строителния бранш.“

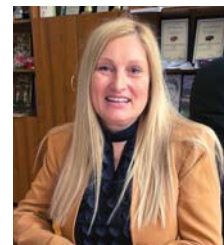
Боряна Стоева, директор на ПГС „Христо Смирненски“ – Кърджали: „Нашите възпитаници са със самочувствие и възможност да ръководят и изграждат.“

Андрей Арнаутов, съосновател на платформата Bulgaria Wants You: „Близко 30% от българите по света обмислят прибирането си в страната.“

Инж. Людмил Лазаров, управител на „Ратек“ ООД: „Наградата на ОП на КСБ – София, ни мотивира да се развиваме още по-устойчиво и целенасочено.“

Инж. Росен Колелиев, управител на „Пътница и мостове“ ЕООД: „Пътят трябва да предрезолага водачът сам да преценява с каква скорост да се движи.“

И през 2025 г. ще продължим да срещаме читателите на вестник „Строител“ с интересни и важни за бранша събеседници. Започнахме годината силно с интервю с председателя на УС на КСБ инж. Илия Терзиев, който в първия брой направи равностойка за 2024 г. и представя приоритетите на Камарата за настъпващата година. В настоящия бр. 2 наш гост е проф. г-р инж. Стоян Братоев, изп. директор на „Метрополистен“ ЕАД.



Доналд Тръмп обещава да направи Америка велика отново

На 20 януари той ще встъпи в длъжност като 47-ия президент на САЩ

Емил Христов

На 20 януари 2025 г. Доналд Тръмп ще положи клетва като 47-ия президент на Съединените американски щати (САЩ). Той ще се завърне в Белия дом след четиригодишно прекъсване. На президентските избори в САЩ, които се провеждат на 5 ноември 2024 г., кандидатът на Републиканската партия Тръмп победи Камала Харис от Демократическата партия и стана вторият президент в историята на САЩ след Гроувър Кливланд, който служи два непоследователни мандата.

Предстоящата церемония по встъпване на длъжност ще се проведе на Западната поляна на Капитолия във Вашингтон. Събитието ще събере политически лидери и международни гости от целия свят. Началото на нова глава в американската политика ще могат да видят и милиони зрители по целия свят.

Доналд Тръмп ще поеме длъжността от 46-ия президент на Америка Джо Байдън. Инаугурацията на Тръмп ще включва всички традиционни за САЩ елементи – полагане на клетва от него и новия вицепрезидент Джеймс Дейвид Ванс. След клетвата ще последва реч на президента, в която той ще изложи основните си приоритети за новия мандат. Денят ще завърши с празничен парад и редица балове.

Сред ключовите фигури, които се очаква да заемат важни постове в екипа на Доналд Тръмп в Белия дом, е Марко Рубио. Той ще е на поста държавен секретар и неговите цели ще са да укрепи международния авторитет на САЩ и да пренасочи външната политика към стратегически приоритети. За главен прокурор е издигната номинацията на Пам Бонди, която ще постави акцент върху борбата с корупцията и защитата на националната сигурност. Министър на отбраната се очаква да стане Пит Хегсет, който ще насочи усилията си към модернизацията на армията. В същото време Робърт Ф. Кенеди-младши вероятно ще поеме длъжността министър на здравеопазването с амбицията да реформира системата за обществено здравеопазване.

Новата администрация ще се фокусира върху редица вътрешни и международни въпроси. Тръмп вече заяви, че основният му приоритет ще бъде икономическото възстановяване и растеж. Той планира



намаляване на данъците и стимулиране на Америка Джо Байдън. Освен това енергийната независимост ще заеме централно място в неговия дневен ред, като се предвижда значително увеличаване на добива на петрол и природен газ на територията на САЩ.

Политиката по отношение на имиграцията също ще бъде ключова. Завършването на стената по южната граница с Мексико и въвеждането на строги мерки за контрол на нелегалната имиграция са сред предизборните обещания, които Доналд Тръмп възнамерява да изпълни. Той също така планира реформи в образованието, които ще осигурят по-голяма автономност на училищата и ще намалят федералната намеса в тази сфера.

Един от най-големите международни въпроси, с които екипът на новия президент ще се сблъска, е продължаващият военен конфликт в Украйна. Тръмп многократно е критикувал мащабите на американската военна и финансова помощ за Украйна, заявявайки, че Америка трябва да постави собствените си интереси на първо място. Очаква се той да намали подкрепата за Украйна и да призове европейските съюзници на САЩ да поемат по-голяма отговорност за разрешаването на конфликта. В същото време Тръмп обеща да търси дипломатически решения за прекратяване на войната, но защитавайки стратегическите интереси на страната си.

Инфраструктурните планове на новия президент на САЩ

Като президент и бизнесмен Доналд Тръмп има богат опит в строителството. В предишния си мандат той постави акцент върху изпълнението на големи инфраструктурни проекти и подкрепи строителната индустрия.

Сега неговите планове отново включват обновяване на националната инфраструктура и стимулиране на строителния сектор. Сред ключовите инициативи, които се очаква да предложи в тази посока, е стартирането на мащабна програма за ремонт и изграждане на пътища, мостове и тунели в цялата страна. Проектите ще имат за цел да акцентират модернизацията на инфраструктурата, така и създаване на хиляди работни места. Летищата също са сред приоритетите му, като той многократно е изтъквал нуждата от по-съвременни транспортни съоръжения.

Разширяване на граничната стена

Граничната стена на САЩ с Мексико е сред най-популярните проекти на Доналд Тръмп. Той нееднократно коментира, че ще насочи нови средства и усилия за укрепване на граничната сигурност, включително чрез строителство на допълнителни участъци от стената и подобрения на съществуващата инфраструктура.

Облекчаване на регулациите

Намаляването на регулациите в строителството ще бъде друг важен аспект от програмата му. Тръмп се очаква да провължи усилията си за опростяване на строителните процедури, което според него ще ускори изпълнението на проектите и ще намали разходите.

Насърчаване на публично-частни партньорства

За да финансира своите инициативи, президентът на САЩ смята да се съсредоточи върху привличане на частни инвестиции чрез публично-частни партньорства. Това ще позволи на частния сектор да изграде важна роля в модернизацията на инфраструктурата.

Подкрепа за жилищното строителство

Във фокуса на Тръмп ще е и жилищното строителство. Той планира да стимулира този сегмент от отрасъла, особено в районите в САЩ с недостиг на достъпни жилища. Предвиж-



гат се данъчни облекчения за строителни компании и програми за подкрепа на купувачите на първи имот.

Партньорството с Илон Мъск

Нееднократно през кампанията си Доналд Тръмп благодари за огромната подкрепа от страна на бизнесмена Илон Мъск. Двамата са работили заедно по време на 45-ия мандат на Тръмп, когато Мъск бе част от консултативния съвет за икономическа политика на президента. Неговата роля включваше предоставяне на идеи за развитие на технологиите, енергетиката и инфраструктурата.

В новия екип на американския президент се очаква Илон Мъск да има важна роля за премахването на правителствената бюрокрация, като за целта се планира да се намалят излишните регулации и да се реструктурират федералните агенции.

Тръмп обяви, че тази задача на Мъск ще приключи до 4 юли 2026 г., и подчерта, че „едно по-малко и по-ефективно правителство ще бъде подарък за страната по случай 250-годишнината от подписването на Декларацията за независимост“.

Икономическо възстановяване и енергийна независимост

В икономически план Тръмп поставя акцент върху борбата с инфлацията и връщането на производствените мощности обратно в САЩ. Той обещава, че бъдещата администрация на САЩ ще стимулира вътрешното производство, ще намали регулациите и ще възстанови енергийната независимост на Америка чрез увеличаване на доби-

ва на петрол и газ.

Защита на традиционните ценности

47-ият президент на САЩ обяви и намерението си да защити американските традиционни ценности, включително семейните и религиозните свободи. Той остро критикува внедряването на критическа расова теория и радикални джонър идеологии в училищата и обеща да прекрати финансирането на образователни институции, които промотират тези политики.

Реформа в изборния процес

Доналд Тръмп смята за възстановяване доверие в изборния процес чрез въвеждане на задължителна идентификация на гласоподавателите, хартиени бюлетини и доказателство за гражданство.

Подкрепа за възрастните и семействата

Платформата на президента включва категорично обещание да се защитят програмата Medicare и социалните осигуровки, които според Републиканската партия са „жизненоважни за милиони американски граждани“. Предвижда се да има и повече мерки за насърчаване на активен и здравословен живот сред възрастните хора и предоставяне на още възможности за спортни дейности за семействата.

Очакванията са встъпването в длъжност на Доналд Тръмп за втори път да постави началото на нов етап в американската и световната политика. Президизикателствата пред новата администрация са големи. Как ще успее Тръмп да реализира своите обещания и да отзовори на нуждите на американските граждани и на сложните въпроси от международен характер, тепърва предстои да видим.

В нощта на инаугурацията сайтът на в. „Строител“ ще излъчва на живо церемонията по встъпването в длъжност на 47-ия американски президент.



Големите теми на ЕС за 2025 г. са сигурност, разширяване и устойчивост

Очаква се годината да бъде белязана от значими законодателни инициативи

Мирослав Еленков

През 2025 г. Европейският съюз (ЕС) се намира на прага на поредната важна глава от своето развитие. Светът непрекъснато се променя, и то с бързи темпове, и за да отговори на новите предизвикателства и възможности, ЕС трябва да адаптира своите политики. Ето защо се очаква новата година да бъде белязана от значими законодателни инициативи. Те ще бъдат предложени от Европейския парламент (ЕП) и Европейската комисия (ЕК), както и от ротационното председателство на Съвета на ЕС, което Полша поема на 1 януари 2025 г. Приоритетите на тези институции ще бъдат в ключови сфери, като сигурност, климатични промени, икономическа устойчивост и разширяването на Съюза.

През 2024 г. Урсула фон дер Лайен бе преизбрана за нов мандат като председател на ЕК. В своята амбициозна програма за следващите пет години тя заложва „прагматична Зелена сделка“ и ускоряване на задълбочаването на единния пазар с по-малко бюрокрация. Председателят на ЕК даде заявка и да предложи програма за привличане на частни инвестиции в сферата на чистите технологии. Сред другите важни теми за Фон дер Лайен е отбраната. Като председател на Съвета на ЕС Полша също ще акцентира върху сигурността в региона. Държавата ще работи и за укрепването на икономическата стабилност. В допълнение

европейските институции ще бъдат ангажирани с няколко ключови теми,

които ще формират бъдещето на Съюза.

На първо място през 2025 г. предстои реформа



на кохезионната политика. Тя остава един от основните механизми за насърчаване на равенството между регионите в ЕС. ЕП ще дебатират промени, свързани с по-ефективно разпределение на средствата в рамките на новата Многогодишна финансова рамка за периода 2025-2030 г.

ЕК ще продължи да развива Европейския акт за изкуствения интелект (AI Act) и ще създаде регулаторна рамка за използването на AI, която гарантира етични стандарти, защита на личните данни и стимулиране на иновациите. ЕП ще участва активно в този законодателен процес.

Важна задача за Комисията ще е и да предложи мерки за насърчаване на енергийната ефективност, включително нови цели за намаляване на въглеродните емисии до 2030 г. Европейският Зелен пакт ще бъде трансформиран в Индустриална сделка, която ще акцентира върху конкурентоспособността на компаниите в ЕС.

Тази година ЕП ще обсъжда присъединяването на нови страни членки, като фокусът ще е върху Западните Балкани. Важно условие за

разширението на Съюза ще са направените от държавите кандидатки реформи в областта на правосъдието, демокрацията и борбата с корупцията.

Приоритет за европейските институции ще е и въвеждането на нови регулации за работата на онлайн платформите с цел осигуряване на по-голяма прозрачност за потребителите и по-добри условия за

ване, научни изследвания и образование. Очаква се да има дебати относно нуждата от увеличаване на средствата за отбрана и климатични инициативи.

Важна ще е и дейността на най-висшия политически орган на ЕС – Европейския съвет. Той събира държавните и правителствените ръководители на страните членки на блока, за да определят общата политическа



Съставът на новата Европейска комисия

работещите в тях. Това ще бъде част от усилията за създаване на по-справедлива цифрова икономика.

Предстои и ЕП да гласува бюджета на ЕС за 2025 г., който ще включва финансиране за основни приоритети, като сигурност, здравеопаз-

насока на ЕС. На 1 декември 2024 г.

бившият португалски премиер Антонио Коща поема ръководството на Европейския съвет

и внесе свеж полъх в ин-



Реч на новоизбрания ръководител на Европейския съвет Антонио Коща

ституцията.

Една от големите новости през 2025 г. за европейските институции ще бъде дебютът на иновативни семинари, разработени от Коща. Те са замислени като уединени срещи, на които лидерите на ЕС могат да участват в обсъждания, но и да поставят проблемите си и да се опитат да намерят решения заедно. Семинарите на Коща ще заменят неформалните срещи на върха на лидерите на ЕС. Първото събитие ще се проведе на 3 февруари в Белгия, но конкретното място все още не е уточнено. За него Антонио Коща е поканил генералния секретар на НАТО Марк Рюте и британския премиер Кийр Стармър. Темата, която ще бъде обсъдена, е ролята на Европа в областта на отбраната.

Планирано е първата

оритетите на Полското председателство се основават на укрепване на различните аспекти на сигурността в контекста на промяната в геополитическа обстановка. Полша планира да съсредоточи усилията си в седем ключови области:

– Външна сигурност – подкрепата за Украйна е основен акцент. Полша ще настоява за засилване на финансовата и военната помощ, както и за по-строги санкции срещу Русия и Беларус.

– Вътрешна сигурност – укрепване на механизмите за борба с организираната престъпност и тероризма, както и по-ефективно управление на миграцията.

– Икономическа сигурност – насърчаване на устойчив растеж чрез подкрепа за малките и средни предприятия, иновациите и задълбочаване на интеграцията във вътрешния пазар.

– Енергийна сигурност – намаляване на зависимостта от външни енергийни доставчици чрез развитие на ВЕИ и диверсификация на доставките.

– Информационна сигурност – борба с дезинформацията и киберзаплахите, както и разработване на стратегии за защита на личните данни.

– Хранителна сигурност – гарантиране на стабилни доставки на храни чрез подкрепа за устойчиво земеделие и земеделските производители.

– Здравна сигурност – засилване на сътрудничеството между държавите членки за по-ефективно справяне с трансгранични здравни заплахи.

официална среща на върха на Европейския съвет през 2025 г. да се проведе на 20 и 21 март в Броксел.

Полша ще председателства Съвета на ЕС по мотото „Сигурност, Европа“

до 30 юни 2025 г. При-

СОФТУЕР в услуга на строителния бизнес



Building
Manager

- ✓ КСС
- ✓ Оферирание
- ✓ Графици
- ✓ Справки
- ✓ Отчети

buildingmanager.bg

0896 630 291



Продължава ремонтът между Йоаким Груево и Кадиево на път III-375

От 7 януари продължава ремонтът на път III-375 Пещера – Пловдив в област Пловдив в близо 3,4-километровия участък между селата Йоаким Груево и Кадиево. Това съобщиха от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) и припомниха, че дейностите се изпълняват по договора за текущ ремонт и поддържане на републиканските пътища в област Пловдив. Очаква се СМР да приключат до началото на март 2025 г.

Проектът включва отстраняване на наносен пласт, почистване на отводнителните съоръжения, студено решчиране на съществуващата асфалтова настилка и полагане на нов асфалт, попълване и профилиране на банкетиите и др.

От АПИ припомнят, че в края на ноември м.г. са започнали ремонтните работи по 7-километров участък от пътя в област Пловдив. Те се извършват в няколко етапа, като първият – отсечката от Исперихово до кръстовището с III-866 Стамболийски – Куртово Конаре при Вълев мост, вече е завършен. Продължават СМР по участъка от Вълев мост до кръстовището на III-375 с общинския път за Стамболийски преди входа на с. Йоаким Груево.

„През август м.г. започна и ремонтът на 15 км от третокласния път Пещера – Пловдив в област Пазарджик. Асфалтовите работи в участъка Пещера – Бяга – Исперихово са завършени. Предстои монтирането на пътните знаци и полагането на хоризонталната маркировка“, добавят от АПИ.

С велоалея от Банско до „Пирин голф“ привличат туристи извън сезона



След консултация с Министерството на земеделието и храните в края на 2024 г. сега община Банско обявя, че планираната от години велоалея между курорта и „Пирин голф“ ще бъде реализирана. От местната администрация уточняват, че вече не става въпрос за изграждане само на велоалея, но и на пътен достъп с трайна настилка. Трасето ще минава през част от пасищата, които са общинска собственост.

„Така жителите на двете общини и туристите ще имат възможност да спортуват с колеозедене и да се наслаждават на прекрасните гледки не само към Пирин, но и към Рила и Родопите“, посочват от администрацията в Банско.

Откриха напълно модернизираната сграда на ОУ „Екзарх Антим I“ в Пловдив

С близо 248 млн. лв. от НПВУ се обновяват 128 училища и детски градини, съобщи министър Галин Цоков

Страницата
подготви
Елица Илчева

„В 22 изцяло обновени класни стаи ще учат децата от ОУ „Екзарх Антим I“ в Пловдив.“ Това е заявил министърът на образованието и науката проф. Галин Цоков, който официално е открил модернизираната сграда, съобщиха от МОН. В учебното заведение е изпълнен машабен ремонт за над 5 млн. лв. Изграден е и физкултурен салон. В церемонията са участвали кметът на Пловдив Костадин Димитров, зам.-кметът с ресор „Дигитализация, европейски политики, бизнес развитие и образование“ Владимир Темелков, кметът на район „Централен“ Георги Стаменов, началникът на Регионално управление на образованието – Пловдив, Ивanka Киркова, директорът на ОУ „Екзарх Антим I“ г-р Катерина Василева.

Реконструкцията на училището е изпълнена по Процедура „Модернизация на образователна среда“ по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Сградата



е обновена и са въведени мерки за подобряване на енергийната ѝ ефективност. Всички класни стаи са основно ремонтирани, обособени са и 2 нови помещения за обучение в STEM среда. Инсталирана е и система за пречистване на въздуха. Изпълнител е „Запярянови – ОЗ“ ООД, което е осъществило петстепенно дейностите.

Новият физкултурен салон е изграден по проект в рамките на Годинната програма за поддържане, ремонт, реконструкция, цялостно обновяване или създаване на нови спортни обекти и/или спортни съоръжения в държавните и общинските училища, финансирана от МОН и ММС.



„С близо 248 млн. лева от НПВУ се обновяват 128 училища и детски градини в България и днес виждаме първите конкретни резултати от тези инвестиции“, е изтъкнал министър Цоков. Той е благодарил на

община Пловдив и ръководството на училището в лицето на директора г-р Катерина Василева за усилията и успехите, които постигат в сектор „Образование“.

През миналата година в Пловдив са реализирани значителни инвестиции в материалната база на образователните институции. Над 20 са училищата и детските градини в

Три общини кандидатстват заедно с проект за рехабилитацията на мостове над р. Осъм

Кметовете на три общини в Ловешко ще кандидатстват с общ проект за реконструкция и рехабилитация на мостове над р. Осъм и облагородяване на крайречните пространства. Дейностите на отделните партньори при подготовка на проектното предложение са обсъдени на работна среща, на която домакин е бил кметът на Ловеч Страцимир Петков, съобщиха от местната администрация. В нея са се включили кметовете на Троян Донка Михайлова и на Летница г-р Крaсимир Джонев.

Трите общини са партньори в одобрената Концепция за интегрирани териториални инвестиции с наименование „Заедно за интегрирано териториално развитие на териториите по поречието на река „Осъм“ и нейните притоци“.

„Всяка от трите администрации поема ангажимент да направи конструктивна оценка на мостовете за собствеността. В Ловеч и Троян има по три, а в Летница – един. След това ще кандидатстват по процедура чрез директно предоставяне

на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с финансиране от Програма „Развитие на регионите 2021-2027“, е казал Страцимир Петков.

Предвижда се община Ловеч да извърши реконструкция и рехабилитация и на трите моста над р. Осъм – Железния, Богоявленския и пешеходен мост, свързващ алея „Башбунар“ с Архитектурно-исторически резерват „Вароша“, както и благоустрояване на поречието с пешеходни и рекреационни

зони и изграждане на велоалея.

Концепцията обединява осем партньори, сред които са и училища, читалище и сружения, с цел осъществяване на дейности по подобряване на жизнената среда. Проектите са свързани и с предотвратяване на риска от наводнения, интервенции в пътна инфраструктура, мерки за зелена градска инфраструктура и сигурност на обществените пространства.

Крайният срок за подаване на проектно предложение от водещия партньор община Троян е 11 февруари т.г., посочват от администрацията в Ловеч.

ТЪРГОВИЩЕ

Обявена е поръчката за саниране на Художествена галерия „Никола Маринов“

Община Търговище обявя тръжна процедура за инженеринг по проекта за обновяване на Художествена галерия „Никола Маринов“ със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, информираха от пресслужбата местната администрация.

Проектът предвижда цялостно саниране на оградящите конструкции на зданието. Ще бъдат обновени покривното покритие, подовата настилка и окаченият таван. Предвижда се и подмяна на дорамата. Ще има ново осветление, ще бъде изградена и достъпна среда за зала №3 и санитарните помещения, допълват от общината. Прогнозната стойност на поръч-



ката е 2,29 млн. лв. без ДДС. Крайният срок за подаване на оферти е 27 януари 2025 г.

Община Търговище кандидатства с проект за основен ремонт и обновяване на галерия „Никола Маринов“ през октомври 2023 г. по НПВУ, който е одобрен в края на същата година.

ДГ „Червената шапчица“ отвори врати на Богоявление

На Богоявление, 6 януари, отвори врати новата сграда на Детска градина „Червената шапчица“ в Търговище. Тя е построена на мястото на старото над 50-годишно здание, чиято конструкция е компрометирана, информират от пресцентъра на местната администрация.

Общата стойност на проекта за строителство е над 4 млн. лв. От тях 3 млн. лв. са осигурени от държавния, а над 1 млн. лв. – от общинския бюджет. Новата база на ДГ „Червената шапчица“ разполага с четири занимални, като всяка има отделен кит за хранене, санитарно помещение и спалня.



Изграден е и физкултурен салон, за всяка от групите е обособена самостоятелна площадка за игра в двора. Осигурена е достъпна среда, а на покрива са монтирани соларни панели, които ще покриват част от необходимата електроенергия.

Доц. г-р инж. Венци Божков, зам.-декан по научната и международната дейност на Хидротехническият факултет в УАСГ:

Планираме трета кръгла маса, посветена на безводието и предизвикателствата пред напояването и хидроенергетиката

Броят на студентите в ХТФ бавно расте, но все още не е достатъчен

Георги Сотиров

Доц. Божков, каква беше изминалата 2024 г. за Хидротехническият факултет (ХТФ) на Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ). Какво може да се отчете по отношение на обучението и подготовката на Вашите студенти?

2024 г. беше празнична за Хидротехническият факултет. На 7 и 8 ноември отбелязахме 75 години от основаването на ХТФ. С това честване поставихме началото на организирането на кръгли маси във факултета по въпросите на водите и водното дело в страната. Проведохме две такива, които преминаха при голям интерес. В тях се включиха колеги от академичните среди, от администрацията и практиката. Имаме идея за трета кръгла маса, която планираме след януарските празници. Тя най-вероятно ще бъде посветена отново на безводието и предизвикателствата пред напояването и хидроенергетиката.

В ХТФ в момента се обучават малко над 300 студенти в редовна и заочна форма. Започниците са около 70. Заедно с това всеки семестър имаме и чуждестранни студенти по програмата „Еразъм+“, които избират да слушат дисциплини от ХТФ по време на престоя си в УАСГ.

Броят на студентите в ХТФ расте бавно, но все още по наша преценка не е достатъчен, за да обезпечи нуждите на водното ни стопанство и на администрацията. Както каза колега на последната ни кръгла маса, ако не обърнем достатъчно внимание на кадрите, може скоро да се окаже, че ще има вода, но няма кой да я управлява и да се грижи тя да достига до гражданите.

Ние сме доволни от нашите възпитаници, по-вечето от тях се стараят в учебния процес, взаимодействат си добре и се уважават. Преподавателският състав заедно с колегите студенти от по-горните курсове се стремим да помагаме на младите хора, които са в началото на своето висше образование, да осъзнаят факта, че са направили правилен избор да са в ХТФ. Целта ни е по този начин да намалим броя на напускащите



след първи курс, който за съжаление все още е обезпокоително висок.

През миналата година деканското ръководство организира и проведе редица научни форуми, които бяха прешти изключително добре от академичната общност и от Вашите студенти.

Вярно е. Освен споменатите две кръгли маси използваме всякакви поводи да събираме хората от водната общност и нашите студенти. Например отбелязваме заедно юбилейни годишници на изтъкнати колеги. Имаме и други събития, които от време на време ни дават възможност да общуваме помежду си, като привличаме и студенти сред нас, за да може отрано те да се докоснат и да станат част от тази общност.

Аз като заместник-декан поддържам един списък с имейл адреси на колеги, които сме нарекли „Приятели на водата и на ХТФ“. Хората, които са в него, редовно получават информация за наши инициативи, събития, срещи с колеги – българи, успешно реализирали се зад граница, за интересни книги в университетската библиотека и подобни. Ако някой Ваш читател иска да се възползва от тази възможност, може да ми изпрати имейл адреса си на vojkov_fhe@uasg.bg и аз ще го включа в този списък.

През 2024 г. имаме две срещи с колеги, които се развиват професионално в чужбина. Първата бе на 30 май с инж. Данаил Дамов, директор „Хидрология и хидравлика“ в канадската компания AtkinsRealis. Втората - на 7 октомври с проф. г-р инж. Величко Цанков от Мексиканския институт по технология на водите, който беше няколко месеца гост-професор в УАСГ.

За информацията, която изпращаме на „Приятели на водата и на ХТФ“, разчитаме на идеи и предложения за събития и от колегите в списъка. Техните хрумвания са добре дошли.

Имаме много хидроинженери по света, с които се опитваме да установим контакт, за да може да си партинираме по всички възможни начини по теми от взаимен интерес и в полза на нашите студенти, които искаме да бъдат отворени и с широк кръгзор.

Темата за безводието, за работата по реновирането на водопроводната мрежа и за състоянието на язовирите в България практически е ежедневие за голяма част от преподавателите на ХТФ.

Така е, болшинството от колегите от специализиращите катедри във факултета се занимават със споменатите проблеми извън задълженията си в учебния процес.

Участват в различни национални и международни проекти, членове са на работни групи с акцент нормативна уредба, включват се в работата на експертни съвети и в басейновите съвети на четирите басейнови дирекции, съветват и помагат на собственици и оператори на хидротехнически съоръжения и системи.

Въпросът Ви ме погледна за един от проблемите пред хидроинженерите. Това е много често неглижиране в различни случаи на тяхното експертно мнение от ръководителите им в дадено държавно предприятие или администрация. Проблем, разбира се, е и широко дискутираното ниско заплащане.

Другото, което бих искал да спомена точно тук, е, че по-вечето от хората - не казвам специалисти, които са ангажирани с управлението на сектора и различните негови отрасли, много малко четат. Това се отнася както за съответните нормативни документи, така и за българската техническа литература по въпросите на водите. Тази литература не е никак малко и никак остаряла, въпреки че началото ѝ е поставено преди повече от 100 години с издаването през 1914 г. на първата книга в областта на водите. Тя се казва „Водното дело – състоянието му в някои западноевропейски дър-

жави и как да се уреди то у нас“ с автор инж. Панаюл Киселков. Книгата е капитален труд в теорията и практиката на водното дело и е издана посмъртно, защото инж. Киселков загиба 1912 г. в Балканската война.

Доказателство за твърдението ми, че всички твърде малко четем писаното от тези преди нас и нормативните документи, са неизпълнените задължения, например има пропуски в множество текстове от Закона за водите (ЗВ). Липсата на някои законови определени документи в ЗВ в никакъв случай не помага на работещите във водния сектор. Друго доказателство е, че последните няколко десетилетия голяма част от изключенията от добрите практики в сектора са се превърнали в „добра“ практика у нас. И обратно - у нас по-скоро са изключения за този период някои от добрите практики в сектора. Много примери могат да бъдат дадени за това твърдение, за които колегите веднага ще се досетят.

Накрая бих препоръчал на читателите на Вестник „Строител“ едно много интересно четиво от инж. Иван Мавров, писано 1920 г., със заглавие „Нередицата във водното дело у нас и изгледи за уреждането му“.

Ще запомним 2024 г. и с командировката на доц. г-р инж. Борис Цанков до Антарктида.

Да, през миналата година доц. Цанков беше за втори път в състава на поредната българска полярна експедиция в базата ни на остров Ливингстън. Там той започна изграждането на водоснабдителната система на базата, по която, доколкото знам, ще работи и по време на следващата експедиция през 2025 г.

Искам да отбележа, че доц. Цанков е третият колега от УАСГ, работил на Антарктида. Преди него там са били колежите от Геодезическия факултет - доцентите Борислав Александров и Юрий Цановски, които имат съответно шест и две експедиции. Всички в Университета по архитектура, строителство и геодезия се радваме за тях и малко им завиждаме, но благодарно.

По-рано споменах за двама наши колеги, възпитаници на ХТФ, които са се реализирали успешно в чужбина, същото може да се твърди и за много други от останалите факултети на УАСГ.

На финала бихте ли отправили пожелание за читателите на В. „Строител“ за 2025 г.

Пожелавам на целия екип на вестник „Строител“, на строителния бранш и на всички читателите на изданието на КСБ, на техните семейства и колеги много здраве, успехи, късмет и въдновение в бъдеще.



Опазването на живота и здравето на хората, участващи в пътното движение, е от приоритетно значение за държавите по целия свят. В България се правят стъпки в тази посока, но въпреки това страната ни продължава да е в ченните позиции в Европа с най-много жертви на пътя. За допринесат за постигането на обществено значимата цел – по-малко ПТП и пострадали у нас, вестник „Строител“ и Българска браншова асоциация „Пътна безопасност“ (ББАПБ) стартираха съвместна рубрика „Пътна безопасност“. В нея се поставят проблемите на пътна безопасност, дава се гласност на актуалните тенденции и добри практики в сферата, разглеждат се загубите, които носят ПТП. Сред ключовите теми е постигането на „Визия 0“ – интегриран подход с основна цел нула жертви при пътнотранспортни произшествия! В рубриката на в. „Строител“ и ББАПБ представяме и интервюта на участници в онлайн предаването „Визия 0“, което се излъчва в YouTube канала на БА „Пътна безопасност“. Целите разговори могат да бъдат гледани в специален раздел на интернет сайта на www.vestnikstroitel.bg. В настоящия брой Ви срещаме с Румяна Милова, зам.-председател на Българската асоциация за паркиране и устойчива градска мобилност (БАПУГМ).

Румяна Милова, зам.-председател на Българската асоциация за паркиране и устойчива градска мобилност:

Няма голямо или малко населено място, където да липсват проблеми с паркирането

Г-жо Милова, наскоро БАПУГМ проведе конференция в Кърджали, посветена на мобилността и паркирането в населените места. Какви проблеми разгледахте на нея?

Първо бих искала да представя накратко Българската асоциация за паркиране и устойчива градска мобилност. Организацията беше създадена декември 2021 г. от представители на структурите, които контролират паркирането в три от големите градове в България – София, Пловдив и Бургас. По-късно равностранни участници станаха Габрово и Кърджали. Основните цели, които си поставихме, са да се усъвършенства управлението и контролът в паркирането в общините в България, тъй като всички виждаме какво се случва. Вече няма голямо или малко населено място, където да липсват проблеми с паркирането. Други наши задачи са въвеждане на добри практики, включително европейски, внедряване на иновативни решения, уеднаквяване на наредбите, които регулират в отделните общини управлението на паркирането. Всяка община има специална наредба, гласувана от съответния общински съвет. Правилата са различни и хората се затрудняват, когато пътуват в друг град. Още една много амбициозна цел, която сме си поставили, е да участваме в инициативи за промени на законодателството, касаещо нашата дейност.

В конференцията в Кърджали се включиха представители на над 30 общини и структури, контролиращи паркирането. Имаше възможност за обменен опит. Сред темите, които разгледахме, бяха местата за паркиране на хората с увреждания. Като развито общество ние трябва да се грижим за тези граждани, да им създаваме равностранни условия за живота във всяка една област. Както в цял свят, така и в България се предвижда хората с увреждания при паркирането, съответно им се издават карти за това. Например в София са издадени 21 000 такива, а паркоместата



са 12 000. Това обаче не е най-същественният проблем, а че тези карти се ползват от трети лица, които нямат увреждания.

Не е ли незаконно да се предоставят тези карти?

Да, това е нарушение и законът предвижда санкции. Най-високата глоба за водача, който използва такава карта, е 200 лв. За лицето, което е предоставило картата, санкциите са различни. В София се предвижда при първо установяване на това нарушение картата да се върне на издателя, поест на общината, и съответно тя я връща на ползвателя с устна забележка. Когато за втори път се регистрира подобно нарушение, картата се изземва, без право да бъде възстановена на ползвателя до срока на нейната валидност. Имаше предложение за създаване на единен регистър на картите за хора с увреждания, до които всяка община да има достъп и съответно да въвежда данни или да нулира тези документи. Структурите, които контролират паркирането, ще имат възможност да правят справки за валидността на картите, тъй като в някои случаи се ползват и такива с изтекъл срок.

Други теми, които коментирахме на конференцията, бяха службите за контрол и електро-мобилите, които в София паркират безплатно. Във Велико Търново разбрахме, че електро-мобилите могат да ползват тази преференция до два часа

в Синя зона. Разгледахме и специализираните обучения на служителите на структурите, контролиращи паркирането, с цел превенция от насилие. Не са малко случаите на посегателство над служителите и затова трябва непрекъснато да работим и да ги научим как да реагират при подобни обстоятелства.

Какви европейски практики бихме могли да възприемем у нас? В някои страни, за да си купим автомобил, първо трябва да докажем, че има къде да бъде паркиран. В някои затворени комплекси в София строителствата изисква заедно с апартаментата да се закупят паркоместа или гаражи.

През 2015 г. беше променен Законът за устройство на територията и се въведе понятието паркоместо. Преди това то не можеше да бъде обект на сделка. Невинаги обаче новодошките могат да си позволят да си купят и паркоместо, тъй като цените им доста наразнаха. Даже стойностите на паркоместата и гаражите растат с по-висок процент, отколкото на самите жилища. Мисля, че хората вече узряха за това, че когато решат да придобиват автомобил, те трябва да помислят къде да бъде паркиран. Закупването на паркоместо до голяма степен допринесе за намаляване натовареността на улиците в по-старите жилищни квартали, където собствениците нямат

паркоместа. Неслучайно има европейска практика, както казахте, за да си купим автомобил, трябва задължително да докажем, че имам къде да го паркирам.

В същото време има и друга практика в Европа, когато имаш паркоместо или гараж, нямаш право да ползваш услугата локално платено паркиране. В някаква степен не е справедливо, но може би ще дойде момент, в който ще трябва да се въведе и у нас, най-вече в София. Домуващите в зоните за почасово платено паркиране смятат, че след като имат жилище, значи общината е задължена да им осигури паркоместо, което не е точно така. Улиците са общинска собственост и те трябва да бъдат отворени за ползване от всички граждани на страната, включително на гости от чужбина. Има европейски практики, в които има определени улици или зони, в които паркират само домакинствата.

В София ли са концентрирани всички проблеми, свързани с паркирането?

Логото е, че възможностите за изграждане на паркинги в града са малко, особено в центъра. В комплексите извън зоните за платено паркиране също има сериозен недостиг. Съответно се спират автомобили в зелени площи и по тротоари. Много пъти гражданите отправят критики, че общината не се грижи за тротоарите. Да, някои тротоари отдавна не са ремонтирани,

но много голяма част от тях са разрушени от паркирането на автомобили.

Може би, ако тези нарушители бъдат санкционирани, в някакъв момент ще си научат урока.

Санкциите би трябвало да са по-високи за тези водачи, но това е решение на общинския съвет, а е свързано и със законодателни промени. Нагявам се в бъдеще все повече граждани да могат да си закупят паркоместа, така че да се облекчи положението с паркирането. Спомням си 2012 г., когато имаше сериозно разширение на Зелената зона в кв. „Лозенец“, как изведнъж дворове, които бяха обрасли с хросталащи, се разчистиха и хората започнаха да паркират автомобилите си там. Въвеждането на зони за почасово платено паркиране е доказан способ за регулиране на паркирането, но разбира се, не е панацея. Важна роля имат службите за контрол на паркирането, но за да има резултат от техните действия, също е необходимо да се направят някои промени. Например в организацията на движение и паркиране в района, които са извън зоните за почасово платено паркиране. През последните няколко години районните кметове в София се стремят да направят по-добра организация на движението. Осигуряват и повече места за паркиране. В р-н „Надежда“ беше построен многоетажен паркинг, в други се реновираха междублоковите пространства, където се осигурява места за престои на автомобили. Тук, засягайки темата за междублоковите пространства, искам да вметна, че са необходими промени в законодателството, за да може контролните органи да санкционират нарушителите, които паркират неправилно в тези зони. Междублоковите пространства са терени, в които в повечето случаи собствеността или е само общинска, или е смесена, има и процент за озеленяване. Законът предвижда контролния орган да може да санкционира нарушители в паркове и градини, но той няма правомощия да глобява нарушители, паркирани в терени, които са за озеленяване. За съжаление в София има много

места, предназначени за озеленяване, които обаче представляват една кална точка. Когато контролният орган отиде, за да санкционира граждани, които паркират в тези зони, те казват: „Ние 30 г. паркираме тук и това не е зелена площ. Това е кал.“ Няма как да бъде друго, когато се паркира върху тях. Водим разговори с районните кметове по възможност такива терени да бъдат оградени, за да не се разнася кал и те наистина да бъдат зелени площи.

Преди време в столицата имаше проблем и с паркиране на автомобили, които не са в движение?

Все още го има. Тази дейност в София е предоставена на Столичния инспекторат, който работи по изискванията на наредбата за управление на отпадъците. Те поставят стикери на автомобили, които са излезли от употреба, след това издирват собственика и ги релатират, но-късно се предават на вторични суровини. Ще се върна пак към 2012 г., когато се направиха много разширения на зоните за паркиране. Тогава наистина имаше страшно много изоставени автомобили, които бяха релатирани. Те останаха доста дълго време на наказателни паркинги, но по-късно се намери вариант да бъдат предадени за скрап.

На финала какво бихте посъветвали хората?

Моето послание е да ползват градския транспорт. В София се направиха страшно много в това отношение, ние сме и привилегирани, че имаме метро. Освен това се предоставя услугата паркирай и пътувай. Ако все пак станцията на метрото е по-далече от дома на хората, те могат да отидат с автомобил или до буферен паркинг, където да го оставят и да ползват метрото. В другите градове също се полагаат сериозни усилия за обновяване на парка на градския транспорт. Все пак, когато на хората им се налага да ползват автомобил, нека да сядат зад волана, без да са употребили алкохол, да не говорим за наркотици.

Страницата подготви екип на в. „Строител“

Дванадесет архитектурни проекта, които ще очакваме през 2025 г.



Страницата подготви Елица Илчева

За да поставим началото на новата година, ето поглед към 12 възбудяващи архитектурни проекта, които се очаква да бъдат открити през 2025 г., включително гигантско куполно небесно пространство и покрит със земя спортен комплекс.

1. „Експо 2025 Осака генерален план“, Япония, от Соу Фуџимото

Едно от най-бъгоочакваните открития на 2025 г. е Световното изложение в Осака, което се проектира от японския архитект Соу Фуџимото. Фуџимото е планирал дървен пръстен от 60 000 кв. м, който да опасва изложбената площадка и павилионите, традиционно изпълнявани от различни архитекти, създавайки символ на международното единство.

2. „Следващото ниво“, Дания, от Schmidt Hammer Lassen Architects

В Дания най-накрая ще бъде отворено дългоочакваното подземно разширение на Aarhus Art Museum от Schmidt Hammer Lassen (ARoS). Неговият централен елемент ще бъде Куполът, който се разработва с американския художник Джеймс Турел, за да бъде „най-голямото небесно пространство в света в контекст на музеи“.

„Куполът, наречен още „Следващото ниво“ в ARoS, със своите 40 м в диаметър ще формира едно от най-реалните пространства, възраждани някога в музей на изкуството“, казват от студиото.

3. Национален музей „Зайед“, Обединени арабски емирства, от Foster + Partners

Близко 15 години след като Foster + Partners разкри своя дизайн, Националният музей „Зайед“ ще отвори врати в Абу Даби през 2025 г. Проектът е част от остров Саадият – културен район в процес на развитие край бреговете на столицата на ОАЕ с група от забележителни сгради от известни архитекти. Сред тях е и музеят „Гугенхайм“ на Франк Гери, който се очаква да бъде завършен през 2026 г.

4. Националният парламент, Бенин, от Kere Architecture

Късно през 2025 г. ще очакваме Националния парламент на Бенин от студиото на Diebedo Francis Kere. Правителствената сграда в Порто-Ново е направена по образци, които е бил използван от поколения общности в Западна Африка като места за срещи за публични събирания. Проектът илюстрира „важността на местните форми на управление и каква може да бъде съвременната африканска архитектура в национален мащаб“.

5. Спортен кампус Quzhou, Китай, от MAD

Феновете на MAD ще бъдат разбълнувани да чуят, че студиото има няколко проекта, отварящи се през 2025 г., но най-необичайният е Quzhou Sports Campus. Състои се от група спортни съоръжения със зелени покриви, които сякаш изникват от земята като вулкани. Според студиото това е „най-големият защитен от земята комплекс в света“. Първата фаза на проекта, стадион с покривен пейзаж, подобен на ореол, отвори врати през 2022 г.

6. Google King's Cross, Обединеното кралство, от BIG и Heatherwick Studio

В Лондон студията на архитекта Бяре Ингелс и дизайнер Томас Хегършук ще приключат работата по новия кампус на Google. Широко известна като озеленител на Лондон, сградата ще се простира на

330 м дължина, която я прави по-дълга от височината на Shard – най-високото здание в Обединеното кралство.

7. Ново разширение на музея SANAA, САЩ, от OMA

Тази година ще бъде завършено разширението на OMA към скулптурния Нов музей на SANAA в Ню Йорк, удвоявайки размера на галерията за съвременно изкуство. Интервенцията на OMA ще има ъглов силует, който съпоставя неправилно подредената форма на своя съсед, но двете структури ще бъдат обединени от метални мрежести детайли по фасадите им.

8. Център за световно наследство на Вагенско море, Нидерландия, от Дорте Мангруп

Центърът за световно наследство на Вагеново море от Дорте Мангруп ще отвори врати през април, като подканя посетителите да научат повече за приливната зона, която е обект на световното наследство на ЮНЕСКО.

Според студиото необятният дизайн се основава на „безкрайния цикъл на

прилива“ с постепенен спираловиден наклон, който осигурява панорамна гледка към околното рибарско селище. „Почти Ви дава усещането, че сте едно цяло с морето“, казва Дорте Мангруп.

9. Музей на науката и технологиите в Шенжен, Китай, от Zaha Hadid Architects

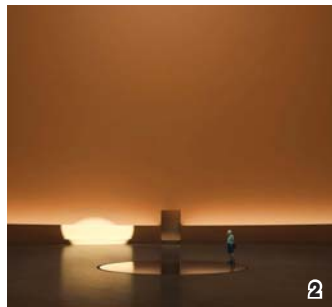
Музеят на науката и технологиите в Шенжен от Zaha Hadid Architects първоначално трябваше да отвори врати през 2023 г.

Неговата форма на камъче ще се центрира около голям атриум и се навява да се превърне в забележителност за новия квартал на Шенжен, наречен Guangming Science City.

„Музеят ще бъде ключова дестинация за научаване и изследване на силата на науката и технологиите и разбиране на тяхното въздействие върху нашия живот и бъдеще“, казват от студиото.

10. „Квартал 7“, проектиран в Стокхолм, Швеция, от White Arkitekter

Единственият жилищен проект, който попада в този списък, е „Квартал 7“, проектиран от White Arkitekter, за да постави нуждите на децата на преден план и да бъде построено почти изцяло от дървен материал.



2



3



4



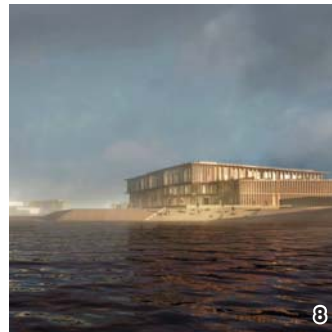
5



6



7



8



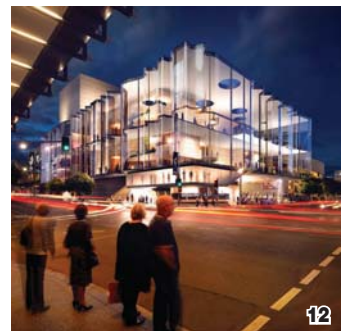
9



10



11



12

Той формира първата част от прегледния Wood City в Стокхолм – най-големия в света комплекс от масивна дървесина, който White Arkitekter създава с Henning Larsen, за да внуши усещането за гора.

11. Фондация „Картие“, Франция, от Жан Нувел

Жан Нувел през 2025 г. ще открие новия дом на Фондация „Картие“, който неговото студио създава в сърцето на Париж за 40-ата годишнина на музея за съвременно изкуство.

Той ще заеме Hotel du Louvre, луксозен хотел от ерата на Осман в квартал Palais-Royal, и ще осигури 6500 кв. м гъвкаво изложбено пространство.

12. Център за сценични изкуства „Куинсланд“, Австралия, от Snohetta

Сред уникалните сгради, които трябва да бъдат отворени в Австралия тази година, е център за сценични изкуства в Бризбейн от Snohetta, който ще се използва за балет, опера, театър и музика.

Той ще се отличава с външнообразната си стъклена обвивка, която отдава почит на река Бризбейн и празнува мястото си в местната земя, известна като Меапън, първоначално обитавана от хората Turrbal.

Завръщането на метала и 8 начина за креативното му използване в интериора

Страницата
подготви
Елица Илчева

Металът е материал, който често се свързва с възход на авангарда, индустриалния дизайн или ерата на изследването на Космоса. Въпреки това през 2025 г. той отново ще бъде в светлината на проекторите. Още от края на миналата година се вижда, че дизайнерите са запалени по грубите текстури, полираните повърхности и тънкостите на обработката на този материал. От елементите на декора до цялостната визия на една от стаяте, преработен с иновативни техники или показан директно със своята бруталност, металът остава характерен за модерния интериор.

Металните индустриални кухни, характерни повече за ресторантите, навлизат агресивно в домашния интериор, като се превръщат в модерни и технологични системи, по-свържани и изискани по форма. Заг металните обеми на фасадите може да скриете всичко не-



на фона на топло дърво, тактилни текстури и зелени растения - могат да служат като необходим и прецизен акцент, подчертаващ качествата на групи предмети, като например таблата на спалнята в апартамент, проектиран от Алън Прекоп в Братислава (2).

Друг начин за адаптиране на модна тенденция е да добавите предмети на изкуството или функционален декор към пространството: вази, свещници, скулптурни купи. Пример за това е колекцията AJ Domestic, представена от дизайнерското дуо Andre Jacob и възновена от ежедневните



моменти (3).

Светоотразителните лъскави повърхности или гладките матирани панели са идея за акцентна стена в кухнята, всекидневната или спалнята, като в хотел Shtaeau d'Eau в Париж (4).

Друга техника са преградите, но не като рамка за стъкло, а като твърди обеми от метал, изразителни и малко брутални - както в проекта на московските апартаменти на студиото Морс (5).

Предметите с груба текстура са начин за ефективно поставяне на акценти в интериора,



нужно, така че да остане видима само идеалната геометрия на ясни линии, както в магридски апартамент, проектиран от бюрото Hanghar (1).

Студеният материал в интериора невинаги е спътник само на минималистични и индустриални пространства. Контрастните решения - метал



разчитайки на монохром, или обратно - играйки на контрасти. Така дизайнерското бюро Studio SuchThat разработи серия от мебели и декори, изрязани от един лист алуминий (6).

One Side Sawn е последният от поредица от проекти на нидерландското студио, насочени към изследване на промишлените процеси и отпадъци, свързани с добива на метали. Колекцията включва маси, рафтове, шкафове и огледала, направени от страничен продукт от ранните етапи на производството на алуминий.

Плътните метални блокове, които се формират в топлина пещ, получават правилната форма чрез изрязване на кората, преди да бъдат изпратени в производството. Именно с него работи студиото.

Бруталната и аскетична баня на микроапартамент в Будапеща, проектирана от MAS epiteszek studio, е груа пример (7). Студената стомана и металът в интериора могат да бъдат заменени с груа текстури без остри фуги и остри прави линии, но не може да не се признае ефективността на таква решение.

Още един пример са скулптурните рафтове на корейския автор Yoop Shup, възпитаник на Кралската академия на Нидерландия, представени тази година на изложбата Collectible в Брюксел - те вече съвръжат парадокс и въпреки металната основа излъчват много нежни и наивни (8).



Индустриалният дизайнер Том Диксън стана командир на Ордена на Британската империя - СВЕ - най-високото отличие на

Ордена на Британската империя в 80-годишната програма на Чарлз III за отличия.

Диксън, който беше на-

значен за офицер от Ордена на Британската империя - ОВЕ през 2001 г., е известен със своите мебели, осветление и аксесоари,

Дизайнерът Том Диксън е удостоен с най-високата награда на Чарлз III

създадени под едноименната му марка за домашни стоки.

Той основава своя бранд през 2002 г., като преди това е работил като творчески директор на мебелните компании Habitat и Artek. През 2022 г. марката отпразнува 20-годишнина с изложба на своите дизайни на Седмицата на дизайна в Милано. Стилът на марката Том Диксън е описан като „експресивен минимализъм“.

Отличен е и Питър Клеа, съосновател на британската архитектурна практика

Feilden Clegg Bradley Studios, който получи - ОВЕ.

Клеа основава студиото, което е известно със своите устойчиви дизайни, през 1978 г. и печели наградата „Стърлина“ на Кралския институт на британските архитекти (RIBA) през 2008 г. за жилищното развитие на Accordia в Кеймбридж.

Последните проекти на студиото включват трансформацията на историческа мелница в Шропшър, културния комплекс Brighton Dome и училището-интер-

нат Aga Khan Academy Dhaka в Бангладеш.

Също така в списъка с почетни е Бийч Уилямсън, който е член на Ордена на Британската империя - МВЕ.

Уилямсън е най-известен с ролята си на член на отдела за училищно проектиране и строителство към Министерството на образованието.

Миналата година ОВЕ получава архитектът Пати Хопкинс и дизайнерът на осветление Майкъл Анастасиадес.

Филмите „Бруталистът“ и „Емилия Перес“ триумфираха на тазгодишните награди „Златен глобус“

Дем Мур взе за първи път престижното отличие за ролята си в „Субстанцията“

Страницата подготви
Десислава Бакърджиева

82-рата церемония по връчване на едни от най-престижните отличия в света на киното – „Златен глобус“, постави началото на сезона на наградите в Холивуд. Бляскавото събитие се проведе на 5 януари в хотел „Бевърли Хилтън“ в Бевърли Хилс, щата Калифорния. Водеща бе комедиантата актриса Нюки Глейзър.



Ейдрин Броуди бе отличен като най-добър актьор за ролята си в „Бруталистът“

„Бруталистът“ и „Емилия Перес“ взеха най-много златни глобуси. 215-минутният следвоенен епос „Бруталистът“ бе обявен за най-добър филм – драма. Той спечели и в категориите за най-добър режисьор, който е Брейди Корбет, и за най-добър актьор – Ейдрин Броуди. В продукцията на САЩ, Великобритания и Унгария се разказва за унгарския архитект визионер от еврейски произход Ласло Тот. Той бяга със съпругата си от Европа и двамата



стават свидетели на раждането на съвременна Америка. Там животът им се променя забиваги от мистериозен и богат клиент, който му възлага да проектира грандиозен модернистичен паметник и да остави своя отпечатък в архитектурата на страната.

„Емилия Перес“ е определен като сменящ жанровете трансмузикъл. Режисьор на испаноезичната кинолента е Жак Одиар. „Емилия Перес“ взе награда за най-добър филм – комедия или мюзикъл. Продукцията победи и в категориите за най-добра поддържаща женска роля (за Зоуи Салдана), най-добра песен (El Mal) и най-добър чуждоезичен филм. „Емилия Перес“ разказва за мексикански наркобарон, който се превръща в жена.

Изненадата на вечерта бе първият „Златен глобус“ на Дем

Мур в кариерата ѝ. Тя взе приза за най-добра актриса в музикален или комедийен филм за главната си роля в „Субстанцията“, историята на застаряваща актриса, която търси начин да си върне младостта. Сценарият и режисурата е на Корали Фарже. „Наистина не очаквах това. В момента съм в шок“, каза Дем Мур, когато се качи на сцената, за да получи наградата си. „Правя това от много дълго време, над 45 години, и това е първият път, когато печеля нещо като актриса. В момента чувствам единствено смирение и благодарност“, добави Мур.

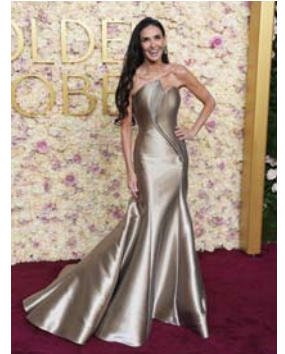
Себастиан Стан беше обявен за най-добър актьор във филмов мюзикъл или комедия за „Различният човек“, посветен на мъж с обезобразено лице.

Киърън Кълкин победи в категорията за най-добър актьор в под-

държаща роля за „Истинска болка“ – драма за братовчеди, които пътуват го Полша, за да изследват семейните си корени.

Златният глобус за кино и боксофис постижения бе за „Злосторница“ на режисьора Джон Чу. Палският трилър „Конклав“ донесе наградата за най-добър сценарий на Питър Строган.

В телевизионните категории триумфира „Шоун“, който спечели четирите статуетки – за най-добър драматичен сериал и актьорски призове за Хироюки Санада, Анна Савай и Таганубу Асано. Сред победителите бяха „Хитринки“ (най-добър комедийен сериал, най-добра актриса за Джиан Смарт), „Мечката“ (Джерми Алън Уайт за най-добър актьор) и Baby Reindeer (най-добър лимитиран сериал).



Дем Мур взе първия си „Златен глобус“

Наградени със „Златен глобус“ бяха още Али Уонг – за най-добър стендъп изпълнение, Джоуи Фостър – за най-добра актриса в лимитиран сериал „Истински гетектив“, а Колин Фарел – за най-добър актьор в лимитиран сериал за физическата си трансформация в „Пингвинът“.



Част от екипа на отличения филм „Емилия Перес“

„Капитан Америка: Нов свят“ обединява следващото поколение отмъстителите на Марвел

От 14 февруари наследството на един от най-емблематичните супергерои в историята на киното продължава с „Капитан Америка: Нов свят“. Продукцията е от филмовата Вселена на Марвел и бележи четвъртата част от поредицата за Капитан Америка. Тя ще предложи още повече екшън, разтърсващи емоции и предизвикателства.



продължава наследството на поредицата и разкрива трансформацията на Сам Уилсън като

новия Капитан Америка. Докато влиза в обувките на своя предшественик, той се сблъсква с противници и съюзници, навигирайки из политически интриги и социални катаклизми. С подкрепата на доверени партньори Уилсън трябва да се изправи срещу страховити врагове, чиято цел е да destabilизират световния мир и убият президента „Тънърболт“ Рос (Харисън Форд). Пъту-

ването му е не само битка срещу външни заплахи, но и изследване на неговата идентичност и истинското значение на героизма в един бързо променящ се свят, докато се сблъсква с предизвикателствата и отговорностите, които идват с емблематичния щит.

Филмът ще предложи зашеметяващи визуални ефекти, поразителни бойни сцени, запле-

мени политически конспирации, нови герои, но и трансформация на стари.

Режисьор на „Капитан Америка: Нов свят“ е Джулиус Она, а сценаристи са Даян Мусон, Матю Ортън и Малкълм Спелман. В актьорския състав влизат Антъни Маки, Лив Таубър, Джанкарло Еспозито, Роза Салазар, Тим Блейк Нелсън, Шира Хаас, Карл Лъмбли и др.

В следващия брой очаквайте



ОП НА КСБ
Каква беше 2024 г. за ОП на КСБ

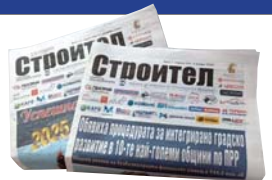
ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“

Петнадесетата година на вестник „Строител“



ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“

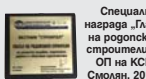
Другите за нас



ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:



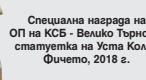
Наградата на НСОРБ „Медият глас на общините“ 2018 г. и 2020 г.



Специална награда „Гласът на роднителите строители“ от ОП на КСБ – Смолян, 2019 г.



Специален приз „Скритото добро“ на Споминната община, 2017



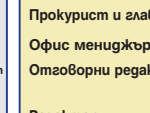
Специална награда на ОП на КСБ – Велико Търново, статуетка на Уста Кольо Фичето, 2018 г.



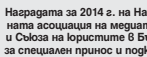
Годишната награда на БНАПБ „Медия на доизпит“ за 2014 г. за принос в областта на пътна безопасност



Почетен плакет на ВСУ „Тодор Каравелов“ 2017 г.



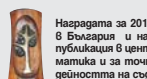
Юбилеен плакет на БТУ „Тодор Каблешков“ 2017 г.



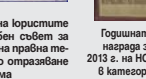
Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиаторите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиацията



Годишната награда за 2013 г. на НСОРБ в категория „Печатни медии“



Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване действителността на съдебната система



Годишната награда за 2013 г. на НСОРБ в категория „Печатни медии“

Строител

ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“, „Строител“ и „Ког Строител“ съгласно Рег. №90849, Рег. №90848 и Рег. №109176 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

инж. Пламен Пергелов – Председател
инж. Любомир Качамаков
инж. Благой Козарев

Прокурист и главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър Калоян Станчев

Отговорни редактори Десислава Бакърджиева,
Емил Христов

Редактори Росица Георгиева, Мирослав Еленков

Специални кореспонденти Елица Илчева, Георги Сотиров

Фото и видео заснемане Мартин Стоянов, Владимир Ангелов

Коректор Румяна Кръстева

Графичен дизайн Влади Георгиев, инж. Галя Герасимова

Технически секретар – шофьор Калин Алексиев

Реклама и организация на събития
Ренета Николова, 0888 55 39 50

Редакционни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57

www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес София, ул. „Михаил Теневи“ 6, ет. 4

Печат „НД ПРИНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
Разпространение „Български пощи“ ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: Мариана Иванова – ОП Видин, Анелия Кулинова – ОП Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП Сливен, Белма Сиракова – ОП Враца, Рени Александрова – ОП София, Станислава Босева – ОП Плевен, Недялка Маргаритова – ОП Смолян, Георги Кулов – ОП Кърджали, Диана Димова – ОП Велико Търново, Снежана Генева – ОП Търговище

ПАРК ХОТЕЛ „МОДЪР“

Идеалното място за SPA почивка в Дева!
Очакваме Ви!

2025

Рекламна тарифа

1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО до 8 см²

Само с едногодишни договори.
Цена с включена 50% отстъпка – за 1 година (52 броя) – 7400 лв.

2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ – РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.

Цяла страница 254x377 мм – 1260 лв.
1/2 страница 254x187 мм – 630 лв.
1/4 страница 125x187 мм – 320 лв.
1/8 страница 125x93 мм – 165 лв.

3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ

Максимален обем 1/2 страница – 570 лв.

4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см – 70 лв.

5. ВЛОЖКИ ДО 50 Г, ДО А4

Тираж над 5000 бр. – 0,35 лв./бр.
Тираж от 2500 бр. до 5000 бр. – 0,40 лв./бр.
Тираж до 2500 бр. – 0,50 лв./бр.

6. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година – 400 лв.

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикации (гизайн, текст) се подават до вторник същата седмица.

Строител®

www.kcb.bg
www.vestnikstroitel.bg
ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ISO 2021:2024
BUREAU VERITAS
Certification
www.bv.com

„Вестник Строител“ ЕООД е сертифициран за управление на качеството на издаване на вестника ISO 9001 от Bureau Veritas Certification.

„Вестник Строител“ е произведен и е регулиран на съгласие на управителни, сертифицирани от Bureau Veritas Certification по стандарта ISO 9001.

7. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала – 600 лв.
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала – 1000 лв.

Видеозаснемане 1 ген, монтаж и тиражиране – 1700 лв.

✓ ПРЕДПЕЧАТ НА РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ – ОТ 150 лв.
✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

www.vestnikstroitel.bg



ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР

ГОРНИ – ДО ГЛАВАТА

Цена – 3000 лв./1 година

СТРАНИЧНИ

Цена – 2500 лв./1 година
450 лв./1 месец

ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА/РЕКЛАМА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка
Цена – 300 лв.
Обем до 5000 знака + 2 снимки
Цена – 600 лв.

Ново!

Публикуване на новина/реклама във:

Facebook СТРАНИЦАТА НА В. „СТРОИТЕЛ“

Текст и снимка – 250 лв.
Текст, снимка и тагване на фирма/продукт – 350 лв.
Текст и видео – 350 лв.
Публикуване на стори – 100 лв.

Viber ГРУПАТА – 300 лв.

TikTok

Рекламен клип до 30 сек. – 200 лв.

– 150 лв.

LinkedIn СТРАНИЦАТА

Текст и снимка – 200 лв.
Текст, снимка и тагване на фирма/продукт – 250 лв.
Текст и видео – 300 лв.

Instagram ПОСТ

Снимка и тагване – 150 лв.
Две снимки и тагване – 200 лв.
Публикуване на стори – 100 лв.

ПРИ ПАКЕТНО ОТРАЗЯВАНЕ В СОЦИАЛНИТЕ КАНАЛИ НА В. „СТРОИТЕЛ“ – ОТСТЪПКА ДО 20%

Цените не включват ДДС

За едногодишни договори – до **50%** отстъпка от рекламната тарифа

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова, 0884 20 22 57 – Калоян Станчев

Надежден партньор с 25 години в бизнеса

- Производство и монтаж на стоманени конструкции:
 - за сгради
 - за индустрията
 - за офшорни инсталации
- Строителство на сгради и съоръжения
- Механична обработка
- Металообработка
- Оградни системи и габиони
- Търговия с метали и строителни материали



Стримона ЕООД
гр. Петрич, ул. "Първомайски път" №35
тел: +359 745 69 600, info@strimona.net



КСБ отдава под наем зали за провеждане на събития – гр. София, ул. „Михаил Тенев“ № 6

Голяма зала театър „Колой Фичето“ с капацитет до 100 души



6 броя безжични микрофони, проектор, екран, флипчарт, лаптоп, озвучителна система
Наем за 8 часа:
за членове на КСБ – 600 лв.;
за външни клиенти – 1200 лв.
Наем за 4 часа:
за членове на КСБ – 300 лв.;
за външни клиенти – 600 лв.

Заседателна зала „1,5“ с капацитет 28 сегащи места на конферентна маса + 22 сегащи



28 конферентни микрофона, проектор, екран, флипчарт, лаптоп, озвучителна система
Наем за 8 часа: за членове на КСБ – 300 лв.;
за външни клиенти – 600 лв.
Наем за 4 часа: за членове на КСБ – 150 лв.;
за външни клиенти – 300 лв.

Цените са с ДДС